

**AUTORITÀ PORTUALE DI AUGUSTA**

SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA E CONTROLLO AL VARCO DI  
ACCESSO DEL PORTO COMMERCIALE DI AUGUSTA (SR).

L'anno duemilaquattordici, il giorno 23 del mese di luglio, è stipulato il  
presente contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica,

TRA

- Il Dott. Enrico Maria Pujia, che dichiara di intervenire in questo atto  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Autorità Portuale  
di Augusta con Codice Fiscale n. 90010170893, nella qualità di  
Commissario Straordinario in forza del Decreto Ministeriale di Nomina  
268 del 4/6/2014,

E

- la Sig.ra Paterniti Serafina Angela, nata a Ramacca il 19.09.1965, nella  
qualità di legale rappresentante della società "La Sicurezza srl, con  
sede in via Francesco Sollima n. 7 – 95040 Raddusa (CT), PI e CF  
04194620870, di seguito chiamata per brevità "l'Impresa"

PREMESSO

- che a seguito di gara d'appalto, autorizzata con Delibera Presidenziale  
n. 53 del 09.12.2011, questa Autorità Portuale ha stipulato in data  
20/06/2012, il relativo contratto d'appalto con la società la Sicurezza Srl  
per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e controllo degli accessi  
presso il Porto Commerciale, mediante piantonamento fisso diurno e  
notturno, nei giorni feriali e festivi, 24 ore su 24, a mezzo n. 1 (una)  
guardia giurata armata;

- che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 3 del Capitolato Speciale

Prestazionale, nella parte in cui si da facoltà all'Autorità Portuale di Augusta di incrementare il numero delle postazioni aggiuntive in relazione a sopravvenute esigenze di operatività del Porto Commerciale, cui l'impresa si obbliga applicando la medesima tariffa oraria, in data 26.04.2013 con Delibera Presidenziale n. 22/13 è affidato all'Impresa l'incarico integrativo di vigilanza armata consistente nell'impegno di una seconda guardia giurata armata in servizio h 24, prorogato alla data del 20.06.2014 con Delibera Commissariale n. 24/14 del 27.03.2014;

- che, il contratto d'appalto succitato è scaduto in data 20/06/2014;
- che, il punto II.1.12 del bando di gara e l'art. 3 del contratto originario, sanciscono la facoltà dell'Autorità Portuale di rinnovare il contratto medesimo per una sola volta, ad esclusiva facoltà dell'amministrazione, per uguale periodo di anni due, agli stessi patti e condizioni di gara compreso il prezzo del servizio;
- che l'Impresa "la Sicurezza srl" nel biennio precedente ha sempre svolto il servizio di che trattasi, con estrema diligenza e con risultati qualitativamente elevati, tenendo anche in considerazione l'assistenza prestata all'Ente in occasione dei numerosi sbarchi di migranti avvenuti nell'ambito dell'operazione "Mare Nostrum";
- che, per quanto sopra, con Delibera Commissariale 55/14 del 12/06/2014, è affidato e formalizzato con il presente contratto, all'Impresa La Sicurezza Srl che accetta senza riserva alcuna, l'incarico di vigilanza armata ai varchi del Porto Commerciale di Augusta, da espletarsi a mezzo di n. 2 (due) guardie giurate armate per anni due, decorrenti dal 21/06/2014 e fino al 20/06/2016.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite e rappresentate confermano la precedente narrativa e convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Commissario dell'Autorità Portuale di Augusta affida all'Impresa, come sopra rappresentata, che accetta, l'espletamento del servizio di "vigilanza armata e controllo al varco di accesso al Porto Commerciale di Augusta, mediante piantonamento fisso diurno e notturno, nei giorni feriali e festivi, 24 ore su 24, a mezzo di n. 2 (due) guardie giurate armate per anni due decorrenti dal 21/06/2014 e fino al 20/06/2016.

L'Impresa si obbliga a decrementare o incrementare il numero di guardie da impiegare nel servizio, su richiesta dell'Autorità Portuale di Augusta, in relazione a sopravvenute esigenze di operatività del Porto Commerciale, agli stessi patti e condizioni contrattuali.

#### **Art. 2 MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.**

L'impresa si obbliga col presente contratto ad espletare il servizio di cui trattasi in linea con le esigenze dell'Ente, in conformità alle prescrizioni del presente contratto nonché di tutti gli atti in esso richiamati anche se non materialmente allegati.

L'impresa si obbliga, altresì, ad eseguire, intendendosi ricompresi nel corrispettivo di cui al successivo articolo 6, tutte le prestazioni previste nel capitolato speciale prestazionale e a mantenere gli aspetti migliorativi offerti a titolo gratuito dall'impresa ed accettati da questo Ente, di cui al successivo articolo 4.

La descrizione del servizio, le modalità di esecuzione e le specifiche attività richieste all'Impresa, oltre che nel presente contratto sono dettagliatamente descritte nel capitolato speciale prestazionale.

L'Autorità Portuale di Augusta ha la facoltà di vigilare, con proprio personale, in ogni momento e senza preavviso, anche attraverso opportuni sopralluoghi, sul buon andamento del servizio.

In considerazione del carattere fiduciario del servizio, l'Autorità Portuale ha la facoltà di richiedere la sostituzione di uno o più guardie giurate qualora ciò si renda necessario o semplicemente opportuno per il perfetto svolgimento dello stesso. Alla richiesta di sostituzione, l'Impresa non può opporre rifiuto ma può chiedere l'esplicitazione riservata delle motivazioni che hanno portato l'Autorità Portuale a formulare tale richiesta.

L'impresa dovrà predisporre appositi registri, che dovranno essere vidimati da parte dell'ufficio del PFSO di questo Ente, sui quali annotare l'avvenuta identificazione dei soggetti che hanno accesso agli impianti portuali, i veicoli e le persone controllate. Ogni postazione di controllo dovrà essere munita di un telefono cellulare che il personale addetto si passerà in consegna ad ogni cambio turno.

### **Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO.**

Il presente contratto ha la durata di mesi 24, decorrenti dalla data di scadenza del precedente contratto, ovvero dalle 00,00 del 21/06/2014 e fino alle 00,00 del 20/06/2016.

### **Art. 4 MIGLIORIE PRESTAZIONALI.**

L'istituto di vigilanza si obbliga a mantenere operative, per l'intera durata

contrattuale, le migliori prestazionali indicate nell'offerta tecnica presentata, così come descritte nel presente articolo.

Dotazione del varco portuale delle seguenti strumentazioni tecniche:

- rilevatore di presenze e controllo accessi con lettore biometrico di impronte, lettore di tessere RFID e apri sbarra;
- sistema di videocontrollo professionale collocabile in ambienti esterni ingegnerizzato e cablato dentro un contenitore IP54;
- personal computer in rete con collegamento Lan, Wi-Fi o wireless per la gestione dell'archivio informatico, per il collegamento in tempo reale con l'ufficio Security dell'Autorità Portuale, la gestione dei software per il controllo accessi e per la ronda elettronica RFID DATIX;
- tablet Samsung 8.9 in dotazione alla G.P.G. per il controllo remoto del varco durante i giri di ronda ispettiva;
- lettore e terminali elettronici DATIX per la rilevazione dei punti di controllo;
- specchio per il controllo fondo veicoli;
- rilevatore tracce di esplosivo "sniffer".

L'impresa dichiara, inoltre, di provvedere:

- alla chiusura/apertura nelle ore stabilite, nonché alla verifica della chiusura di cancelli portoni e comunque di ogni altro accesso;
- alla protezione in generale dei beni patrimoniali, intesa come prevenzione di eventi (furto, distruzione, danneggiamento);
- alla protezione delle persone che, a vario titolo, si trovano ad operare nell'area portuale e nelle strutture amministrative;

- alla protezione di cose site all'interno degli immobili e degli impianti, per prevenire azioni criminose (in particolare danni alla centrale telefonica, delle apparecchiature che assicurano l'energia elettrica, di comunicazione, centri di elaborazione dati, uffici amministrativi, etc.);
- alla protezione dei beni materiali del personale e degli utenti;
- alla protezione dei parcheggi e delle aree esterne, ove esistenti, antistanti i vari ingressi delle strutture interne alle aree da vigilare;
- ad impedire l'ingresso a persone non autorizzate;
- a custodire le cose loro consegnate;
- a collaborare con il personale operante all'interno dei presidi, per eventuali interventi urgenti;
- a comunicare immediatamente al PFSO responsabile della struttura o suo delegato, gli avvenimenti e le situazioni inusuali;
- a provvedere ed annotare, a cura del personale che ha effettuato il servizio, su uno specifico registro, gli eventi intercorsi durante il turno di servizio, l'ora di inizio e fine servizio;
- a segnalare al responsabile della struttura, o suo delegato, eventuali inconvenienti, relativi ai sistemi antincendio e anti intrusione ove esistenti e dell'impianto elettrico;
- a gestire gli impianti di sicurezza già presenti nelle strutture e quelli da installarsi;
- a conservare le immagini su supporto magnetico conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 196/2003;
- alla raccolta, riordino e rilascio di semplici informazioni generali allo

scopo di orientamento (luoghi ed orari degli uffici), che indirizzano correttamente l'utenza all'ufficio o servizio etc.;

- al coordinamento operativo con il responsabile della sicurezza e con il responsabile del trattamento dei dati in materia di videosorveglianza, al fine di garantire pronta risposta a situazioni di emergenza e/o ineludibile necessità;
- all'assistenza ai portatori di handicap;
- alla sostituzione o eventuale integrazione, nel tempo massimo di trenta (30) minuti del personale addetto alla vigilanza, per cause di sopravvenuto malore e/o di forza maggiore o in caso di immediata necessità di potenziamento del servizio richiesto.

La qualità della prestazione è inoltre garantita, adottando le misure, gli strumenti e le procedure di seguito elencate:

- applicazione del Regolamento del sig. Questore di Siracusa e di Catania;
- applicazione del mansionario previsto dal sistema di qualità UNI EN ISO 10891:2000;
- predisposizione di appositi registri, vidimiti da parte dell'ufficio del PFSO, ove verranno annotate le avvenute identificazioni dei soggetti che intendono accedere all'impianto portuale, i veicoli e le persone controllate;
- dotazione di apparato radio portatile e di telefono cellulare;
- punto operativo, con sede nella provincia di siracusa munito di fax, linea telefonica di rete fissa, telefono cellulare dedicato, linea ADSL, casella di posta elettronica;

- programmazione di attività ispettiva e di verifica del servizio;
- controllo GPS del percorso di ronda notturna effettuato dalla GPG con il mezzo di servizio;
- verifica contatto radio ogni trenta minuti;
- installazione di terminali magnetici lungo il perimetro dell'area portuale e negli accessi della palazzina ove sono ubicati gli uffici amministrativi;
- rilevazione con sistema RFID dei terminali magnetici e scarico dati su apposito software.

Il controllo sull'effettivo e regolare mantenimento delle migliori prestazioni sarà effettuato a cura del PFSO, incaricato dall'Autorità Portuale di Augusta, con il supporto dell'Ufficio Tecnico.

#### **Art. 5 OBBLIGI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'IMPRESA.**

Sono a carico dell'Impresa, intendendosi ricompresi nel corrispettivo di cui al successivo articolo 6, tutti gli oneri e i rischi relativi e/o connessi alle attività e agli adempimenti necessari all'integrale esecuzione di tutti i servizi oggetto del contratto.

Per lo svolgimento delle attività contrattuali l'Impresa dichiara di disporre dei mezzi, dei beni e dei servizi necessari all'esatto adempimento delle obbligazioni assunte, in quanto dichiara e garantisce che l'attività oggetto del presente contratto costituisce ordinaria attività di cui al proprio oggetto sociale, e che la stessa Impresa è dotata di propria autonomia organizzativa e gestionale capace di operare nel settore dei servizi in oggetto, come di fatto opera, con propri capitali, mezzi ed attrezzature.

Il personale addetto alla vigilanza armata dovrà essere in possesso della prescritta licenza di guardia giurata e, durante l'orario di lavoro, dovrà indossare l'uniforme, essere munito di pistola, portare ben visibile il tesserino o altro contrassegno di riconoscimento della società di appartenenza.

L'Impresa si obbliga ad eseguire tutte le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente contratto e nei documenti richiamati anche se non materialmente allegati.

L'Impresa si obbliga ad osservare, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate nel corso di durata del presente contratto. Resta espressamente convenuto che gli eventuali maggiori oneri, derivanti dall'osservanza delle predette norme e prescrizioni, resteranno ad esclusivo carico dell'Impresa, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre.

L'Impresa non potrà, pertanto, avanzare pretesa di ulteriori compensi, a tal titolo, nei confronti dell'Autorità Portuale.

L'Impresa si obbliga a dare immediata comunicazione del venir meno delle condizioni previste per il rilascio dell'autorizzazione prefettizia allo svolgimento dell'attività di vigilanza, rilasciata ex articolo 134 e seguenti del T.U. delle leggi di P.S., approvato con R.D. del 18.6.1931, n° 773.

#### **Art. 6 CORRISPETTIVO.**

Il corrispettivo complessivo per tutte le prestazioni di cui al presente

contratto è pari ad € 645.067,48, ovvero € 26.877,82 mensili, oltre IVA 22%.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'Impresa in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio, ed è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità e l'Impresa non potrà vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale.

In ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, per ogni pagamento di importo superiore ad euro 10.000,00, l'Autorità Portuale procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo.

Nel caso in cui Equitalia S.p.A. ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministeriale 40/2008, comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario e sospenda e/o disponga il versamento, totale o parziale, delle somme oggetto di verifica all'Agente della riscossione, l'Autorità Portuale darà seguito a tali prescrizioni e nessuna pretesa, per interessi o altro, potrà essere avanzata nei confronti della stessa.

#### **Art. 7 FATTURAZIONE E PAGAMENTO.**

Per le prestazioni oggetto del presente contratto d'appalto, l'Autorità Portuale di Augusta, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento delle fatture, provvederà al pagamento del corrispettivo, previa verifica di regolarità contributiva, rapportato all'effettivo servizio prestato mensilmente, in rate mensili, posticipate.

I titoli di spesa saranno emessi sulla Banca Agricola Popolare di Ragusa che espleta servizio di Cassa e Tesoreria per l'Autorità Portuale di Augusta.

#### **Art. 8 SUBAPPALTO.**

E' fatto divieto assoluto di subappalto ai sensi di quanto previsto dal bando di gara.

#### **Art. 9 CAUZIONE.**

L'Impresa costituisce, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, una cauzione definitiva di € 32.255,00, mediante polizza fidejussoria n. 377190 rilasciata dalla Elba Assicurazioni Spa, Agenzia di Noisi – Trecastagni (CT).

#### **Art. 10 TUTELA DEI LAVORATORI.**

L'Impresa si obbliga ad osservare, nella prestazione del servizio oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dalla normativa vigente e dalla contrattazione collettiva.

L'impresa è obbligata ad applicare, ai lavoratori dipendenti occupati nel servizio costituente oggetto del presente contratto, integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio.

L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

In caso di inadempienza comunque accertata o su denuncia

dell'Ispettorato regionale del Lavoro, l'Ente effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa per l'espletamento del servizio e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 11 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.**

L'Autorità Portuale di Augusta si riserva la facoltà di rescindere il contratto mediante semplice lettera raccomandata, da inviare all'Impresa, nel caso in cui essa manchi ai patti contrattuali e/o il servizio non venga espletato nei modi ed in conformità a quanto specificato, per tutta la durata dello stesso. In caso di rescissione del contratto sarà liquidato il solo importo del servizio regolarmente ed effettivamente eseguito.

Resta salva la facoltà dell'Autorità Portuale di disporre la ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

#### **Art. 12 RESPONSABILITA' VERSO TERZI.**

L'Impresa assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i mezzi di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando l'Ente da ogni responsabilità al riguardo.

A fronte dell'obbligo assunto, l'Impresa ha stipulato polizza assicurativa n. 0355900001670 del 30/04/2014, a copertura del rischio di responsabilità civile in ordine allo svolgimento di tutte le attività contrattuali, con la società Fondiaria SAI, agenzia Barcellona P.G. (ME).

Resta inteso che l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale e,

pertanto, qualora l'Impresa non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

#### **Art. 13 TRATTAMENTO DEI DATI**

L'Autorità Portuale, ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modifiche ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 14 ELEZIONE DI DOMICILIO.**

Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio legale come appresso:

Il Commissario dell'Autorità Portuale di Augusta, per ragioni di ufficio, in Contrada Punta Cugno, palazzina ED.1 presso il Porto Commerciale di Augusta.

L'impresa presso la propria sede legale di via Francesco Sollima n. 7 – 95040 Raddusa (CT).

#### **Art. 15 SPESE INERENTI II CONTRATTO.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a totale carico dell'Impresa.

#### **Art. 16 DOCUMENTAZIONE INTEGRANTE.**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto tutti gli atti e le determinazioni richiamati ancorchè non materialmente allegati.