

# **APPENDICE N. 2**

## **al Capitolato Speciale d'Appalto:**

### **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

*Per la formazione dei prezzi a corpo*

#### **OGGETTO**

Accordo Quadro – Manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto  
mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta:

- Porto Commerciale;
- Vecchia Darsena Mercantile;
- Pontile Sant'Andrea;
- Nuova Darsena Servizi.

#### **COMMITTENTE**

Autorità Portuale di Augusta

L'Ufficio Tecnico dell'A.P. Augusta

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag. 1
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>PORTO COMMERCIALE</b>			
		<b>AREE COMUNI</b>			
		<b>Torri faro ed unità portatile elettrica</b>			
1		AP01 Verifica strutturale ed elettrica annuale di n. 12 torri faro a corona mobile e relative n. 2 unità portatili elettriche	1,000		
		1	1,000	9.010,00	9.010,00
		SOMMANO cad =			
		1) Totale Torri faro ed unità portatile elettrica			9.010,00
		<b>Cabine elettriche MT/BT</b>			
2		AP02 Controllo e manutenzione programmata delle Cabine elettriche S/S1, S/S2 ed S/S3 e dell'impianto elettrico e messa a terra delle aree operative	1,000		
		1 intervento a sei mesi	1,000		
		1 intervento a dodici mesi	1,000		
		SOMMANO cad =	2,000	3.085,00	6.170,00
		2) Totale Cabine elettriche MT/BT			6.170,00
		<b>Barriere varchi</b>			
3		AP03 Verifica efficienza e manutenzione varchi, colonnine e barriere automatiche, cancelli, serrature elettriche, dispositivi automatici	3,000		
		intervento ogni quattro mesi	3,000		
		3	3,000	235,00	705,00
		SOMMANO acorpo =			
		3) Totale Barriere varchi			705,00
		<b>Gruppi elettrogeni</b>			
4		AP04 Verifica efficienza e manutenzione gruppo elettrogeno	4,000		
		ogni tre mesi	4,000		
		4	4,000	300,00	1.200,00
		SOMMANO acorpo =			
		4) Totale Gruppi elettrogeni			1.200,00
		<b>Impianto trattamento reflui</b>			
5		AP05 Manutenzione e conduzione impianto trattamento reflui			
		interventi settimanali			
		A RIPORTARE			17.085,00

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag.2
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			17.085,00
		48	48,000		
		SOMMANO acorpo =	48,000	140,00	6.720,00
		5) Totale Impianto trattamento reflui			6.720,00
		<b>Impianto idrico</b>			
6		AP06			
		Verifica di efficienza e manutenzione dell'impianto idrico per aree portuali di circa 10.000mq			
		per una superficie di circa duecentomila metri quadri e per due interventi			
		20*2	40,000		
		SOMMANO acorpo =	40,000	25,00	1.000,00
		6) Totale Impianto idrico			1.000,00
		<b>Impianto raccolta acque piovane</b>			
7		AP07			
		Controllo e manutenzione rete raccolta acque piovane per aree di 10.000mq circa			
		per una superficie di circa duecentomila metri quadri e per due interventi			
		20*2	40,000		
		SOMMANO acorpo =	40,000	13,00	520,00
		7) Totale Impianto raccolta acque piovane			520,00
		<b>Impianto antincendio</b>			
8		AP08			
		Verifica efficienza e manutenzione impianto antincendio per le aree operative di circa 10.000mq			
		per una superficie di circa duecentomila metri quadri e per interventi mensili			
		20*12	240,000		
		SOMMANO acorpo =	240,000	16,00	3.840,00
		8) Totale Impianto antincendio			3.840,00
		<b>Paline e dispositivi wi-fi</b>			
9		AP28			
		Verifica di efficienza e manutenzione palina, dispositivi wi-fi, access-point, accessori di alimentazione, batterie e relativa segnaletica informativa			
		per n. 8 punti*2semestri	16,000		
		SOMMANO acorpo =	16,000	72,00	1.152,00
		<b>A RIPORTARE</b>			30.317,00

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag.3
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			30.317,00
		9) Totale Paline e dispositivi wi-fi			1.152,00
		1) Totale AREE COMUNI			30.317,00
		<b>EDIFICIO ED4 (VARCHI)</b>			
		<b>Impianto elettrico e dispositivi elettrici di emergenza</b>			
10		AP09 Verifica di efficienza e manutenzione dell'impianto elettrico, messa terra e dispositivi elettrici di emergenza uffici per ogni 100mq di superficie 2,5*12mensi	30,000		
		SOMMANO acorpo =	30,000	6,00	180,00
		1) Totale Impianto elettrico e dispositivi elettrici di emergenza			180,00
		<b>Impianto idrico-sanitario, reflui e raccolta acque piovane</b>			
11		AP10 Verifica efficienza e manutenzione impianto idrico-sanitario e reflui e rete acque piovane per superfici di circa 100m uffici 2,5*4trimestri	10,000		
		SOMMANO acorpo =	10,000	16,00	160,00
		2) Totale Impianto idrico-sanitario, reflui e raccolta acque piovane			160,00
		<b>Impianto macchine singole a pompa di calore</b>			
12		AP22 Verifica di efficienza e manutenzione macchine di condizionamento a pompa di calore 2*2semestri	4,000		
		SOMMANO acorpo =	4,000	30,00	120,00
		3) Totale Impianto macchine singole a pompa di calore			120,00
		<b>Dispositivi antincendio e di emergenza</b>			
13		AP18 Controllo e manutenzione estintori a polvere e a CO2 per circa quattro estintori 20% per due interventi anno 2*0,2 4 estintori su 23	0,400		
		SOMMANO acorpo =	0,400	117,00	46,80
		<b>A RIPORTARE</b>			30.823,80

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			30.823,80
		4) Totale Dispositivi antincendio e di emergenza			46,80
		3) Totale EDIFICIO ED4 (VARCHI)			506,80
		1) Totale PORTO COMMERCIALE			30.823,80
		A RIPORTARE			30.823,80

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag.5
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			30.823,80
		<b>VECCHIA DARSENA MERCANTILE</b>			
		<b>AREE COMUNI</b>			
		<b>Impianto elettrico e di messa a terra</b>			
14		AP19 Verifica efficienza e manutenzione dell'impianto elettrico e di messa a terra per una superficie di circa 100mq per una superficie di circa duemila mq uffici 38*2 semestri	76,000		
		SOMMANO acorpo =	76,000	6,00	456,00
		1) Totale Impianto elettrico e di messa a terra			456,00
		<b>Struttura paline e illuminazione generale</b>			
15		AP20 Verifica efficienza e manutenzione strutturale ed elettrica paline ed armature illuminazione 14*2semestri	28,000		
		SOMMANO acorpo =	28,000	25,00	700,00
		2) Totale Struttura paline e illuminazione generale			700,00
		<b>Impianto idrico e idrico-sanitario</b>			
16		AP21 Verifica efficienza e manutenzione impianto idrico-sanitario e reflui e rete acque piovane per superfici di circa 100m uffici 38*2semestri	76,000		
		SOMMANO acorpo =	76,000	7,00	532,00
		3) Totale Impianto idrico e idrico-sanitario			532,00
		<b>Impianto macchine singole a pompa di calore</b>			
17		AP22 Verifica di efficienza e manutenzione macchine di condizionamento a pompa di calore 1macchina*2semestri	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	30,00	60,00
		4) Totale Impianto macchine singole a pompa di calore			60,00
		<b>Impianto antincendio</b>			
18		AP23 Verifica di efficienza e manutenzione impianto antincendio per superfici di circa 100mq 38*2semestri	76,000		
		SOMMANO acorpo =	76,000	7,00	532,00
		<b>A RIPORTARE</b>			33.103,80

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag. 6
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			33.103,80
		5) Totale Impianto antincendio			532,00
		<b>Estintori, cartellonistica e dispositivi di sicurezza</b>			
19		AP24 Controllo e manutenzione estintori a polvere e/o a CO2 e cartellonistica sicurezza 1	1,000		
		SOMMANO acorpo =	1,000	7,00	7,00
		6) Totale Estintori, cartellonistica e dispositivi di sicurezza			7,00
		<b>Impianto cancelli motorizzati, colonnine automatiche, elettroserrature</b>			
20		AP25 Verifica di efficienza e manutenzione varchi, cancelli motorizzati, colonnine automatiche serrature, dispositivi di apertura elettrici intervento ogni quattro mesi 3	3,000		
		SOMMANO acorpo =	3,000	235,00	705,00
		7) Totale Impianto cancelli motorizzati, colonnine automatiche, elettroserrature			705,00
		<b>Paline e dispositivi wi-fi</b>			
21		AP28 Verifica di efficienza e manutenzione palina, dispositivi wi-fi, access-point, accessori di alimentazione, batterie e relativa segnaletica informativa per n. 1 punto*2 semestri	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	72,00	144,00
		8) Totale Paline e dispositivi wi-fi			144,00
		1) Totale AREE COMUNI			3.136,00
		2) Totale VECCHIA DARSENA MERCANTILE			3.136,00
		<b>A RIPORTARE</b>			33.959,80

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag. 7
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			33.959,80
		<b>PONTILE SANT'ANDREA</b>			
		<b>AREE COMUNI</b>			
		<b>Impianto elettrico e di messa a terra</b>			
22		AP19 Verifica efficienza e manutenzione dell'impianto elettrico e di messa a terra per una superficie di circa 100mq 10*2semestri	20,000		
		SOMMANO acorpo =	20,000	6,00	120,00
		1) Totale Impianto elettrico e di messa a terra			120,00
		<b>Struttura paline ed illuminazione generale</b>			
23		AP20 Verifica efficienza e manutenzione strutturale ed elettrica paline ed armature illuminazione 2	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	25,00	50,00
		2) Totale Struttura paline ed illuminazione generale			50,00
		<b>Impianto idrico ed idrico sanitario</b>			
24		AP21 Verifica efficienza e manutenzuione impianto idrico-sanitario e reflui e rete acque piovane per superfici di circa 100m uffici 10*2	20,000		
		SOMMANO acorpo =	20,000	7,00	140,00
		3) Totale Impianto idrico ed idrico sanitario			140,00
		<b>Impianto antincendio</b>			
25		AP23 Verifica di efficienza e manutenzione impianto antincendio per superfici di circa 100mq 10	10,000		
		SOMMANO acorpo =	10,000	7,00	70,00
		5) Totale Impianto antincendio			70,00
		1) Totale AREE COMUNI			380,00
		3) Totale PONTILE SANT'ANDREA			<b>380,00</b>
		<b>A RIPORTARE</b>			34.339,80



Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag.8
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		<b>RIPORTO</b>			34.339,80
		<b>NUOVA DARSENA SERVIZI</b>			
		<b>AREE COMUNI</b>			
		<b>Torri faro</b>			
26		AP26 Verifica strutturale ed elettrica annuale di n. 3 torri faro a corona fissa acorporo =		2.957,00	0
		1) Totale Torri faro			
		<b>Impianto elettrico e di messa e terra</b>			
27		AP27 Controllo e manutenzione programmata della Cabina elettrica e dell'impianto elettrico e messa a terra delle aree operative 2 semestri	2,000		
		SOMMANO acorporo =	2,000	680,00	1.360,00
		2) Totale Impianto elettrico e di messa e terra			1.360,00
		<b>Struttura paline ed illuminazione generale</b>			
28		AP20 Verifica efficienza e manutenzione strutturale ed elettrica paline ed armature illuminazione 6	6,000		
		SOMMANO acorporo =	6,000	25,00	150,00
		3) Totale Struttura paline ed illuminazione generale			150,00
		<b>Impianto idrico ed idrico-sanitario</b>			
29		AP06 Verifica di efficienza e manutenzione dell'impianto idrico per aree portuali di circa 10.000mq 2,4*2semestri	4,800		
		SOMMANO acorporo =	4,800	25,00	120,00
		4) Totale Impianto idrico ed idrico-sanitario			120,00
		<b>Impianto macchine singole a pompa di calore</b>			
30		AP22 Verifica di efficienza e manutenzione macchine di condizionamento a pompa di calore 1*2semestri	2,000		
		SOMMANO acorporo =	2,000	30,00	60,00
		<b>A RIPORTARE</b>			36.029,80

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta					Pag.9
N°	N.E.P.	DESCRIZIONE	Quantita'	Prezzo Unit.	Importo
		RIPORTO			36.029,80
		5) Totale Impianto macchine singole a pompa di calore			60,00
		<b>Impianto antincendio</b>			
31		AP23 Verifica di efficienza e manutenzione impianto antincendio per superfici di circa 100mq 240*2semestri	480,000		
		SOMMANO acorpo =	480,000	7,00	3.360,00
32		AP24 Controllo e manutenzione estintori a polvere e/o a CO2 e cartellonistica sicurezza estintore1*2semestri	2,000		
		SOMMANO acorpo =	2,000	7,00	14,00
		6) Totale Impianto antincendio			3.374,00
		1) Totale AREE COMUNI			5.064,00
		4) Totale NUOVA DARSENA SERVIZI			<b>5.064,00</b>
		A RIPORTARE			39.403,80

Ufficio Tecnico Autorità Portuale di Augusta				Pag. 10
RIEPILOGO CAPITOLI	Pag.	Importo Paragr.	Importo subCap.	IMPORTO
PORTO COMMERCIALE	1			30.823,80
AREE COMUNI	1		30.317,00	
Torri faro ed unità portatile elettrica	1	9.010,00		
Cabine elettriche MT/BT	1	6.170,00		
Barriere varchi	1	705,00		
Gruppi elettrogeni	1	1.200,00		
Impianto trattamento reflui	1	6.720,00		
Impianto idrico	2	1.000,00		
Impianto raccolta acque piovane	2	520,00		
Impianto antincendio	2	3.840,00		
Paline e dispositivi wi-fi	2	1.152,00		
EDIFICIO ED4 (VARCHI)	3		506,80	
Impianto elettrico e dispositivi elettrici di emergenza	3	180,00		
Impianto idrico-sanitario, reflui e raccolta acque piovane	3	160,00		
Impianto macchine singole a pompa di calore	3	120,00		
Dispositivi antincendio e di emergenza	3	46,80		
VECCHIA DARSENA MERCANTILE	5			3.136,00
AREE COMUNI	5		3.136,00	
Impianto elettrico e di messa a terra	5	456,00		
Struttura paline e illuminazione generale	5	700,00		
Impianto idrico e idrico-sanitario	5	532,00		
Impianto macchine singole a pompa di calore	5	60,00		
Impianto antincendio	5	532,00		
Estintori, cartellonistica e dispositivi di sicurezza	6	7,00		
Impianto cancelli motorizzati, colonnine automatiche, elettroserrature	6	705,00		
Paline e dispositivi wi-fi	6	144,00		
PONTILE SANT'ANDREA	7			380,00
AREE COMUNI	7		380,00	
Impianto elettrico e di messa a terra	7	120,00		
Struttura paline ed illuminazione generale	7	50,00		
Impianto idrico ed idrico sanitario	7	140,00		
Impianto antincendio	7	70,00		
NUOVA DARSENA SERVIZI	8			5.064,00
AREE COMUNI	8		5.064,00	
Torri faro				
Impianto elettrico e di messa e terra	8	1.360,00		
Struttura paline ed illuminazione generale	8	150,00		
Impianto idrico ed idrico-sanitario	8	120,00		
Impianto macchine singole a pompa di calore	8	60,00		
Impianto antincendio	9	3.374,00		
SOMMANO GLI INTERVENTI A BASE D'ASTA 1° annualità a canone				€ 39.403,80
Oneri sicurezza inclusi (3%)			1.182,11	
	a detrarre		1.182,11	€ 1.182,11
Importo degli interventi a base d'asta soggetti a ribasso				€ 38.221,69
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>				
2° annualità a canone			39.403,80	
3° annualità a canone			39.403,80	
somme a disposizione (8% di 3 annualità)			9.456,12	
Stima presuntiva per lavori straordinari impianti extra canone			100.000,00	
Stima presuntiva per lavori straordinari minuto mantenimento edile extra canone			60.000,00	
Spese per verifiche periodiche			10.000,00	
Spese per commissioni di gara			6.000,00	
Spese per collaudo			6.000,00	
Arrotondamento			332,48	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			309.667,52	310.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>				€ <b>310.000,00</b>
AUGUSTA lì 28/09/2015.				
L'Ufficio Tecnico dell'A.P. Augusta				