

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEAMANIALE MARITTIMA DEL CAPANNONE E DELLA RELATIVA AREA DI PERTINENZA PRESSO LA NUOVA DARSENA SERVIZI DEL PORTO DI AUGUSTA.

Si rende noto che l'Autorità Portuale di Augusta intende affidare in concessione il capannone e la relativa area di pertinenza, ubicati presso la Nuova Darsena Servizi del Porto di Augusta, secondo i criteri e le modalità previste per la concessione di opere e di aree del Demanio Marittimo definiti dagli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e dal Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nel porto di Augusta, approvato con Decreto Commissariale n. 7/2014 del 22/10/2014.

1. Finalità della concessione: l'Autorità Portuale di Augusta, intende affidare in concessione a soggetti esterni l'immobile come sopra identificato e le relative pertinenze, per conseguire le seguenti finalità:

- a) la riqualificazione e riuso del fabbricato e delle aree circostanti;
- b) lo svolgimento di attività accessorie e/o di supporto alle attività portuali, nell'ambito delle finalità di valorizzazione del territorio, anche a fini di lucro, da parte di soggetti titolati quali associazioni, cooperative, imprese, enti pubblici;
- c) utilizzo in forma privata e/o pubblica, purché compatibile con l'interesse pubblico e l'assunzione di impegno di riqualificazione ambientale dell'area interessata, da parte dei soggetti di cui al punto b).

2. Descrizione dell'immobile oggetto di concessione: il capannone, realizzato con moduli in calcestruzzo armato prefabbricati, sorge nei piazzali a sud della Nuova Darsena Servizi del Porto di Augusta, ha una superficie di circa 1.200,00 mq per una altezza da terra di circa 7,50 mt (vedi Allegato 1).

Area scoperta di pertinenza mq.2.200,00 suscettibile di variazione in aumento e/o diminuzione.

L'immobile, per poter essere fruibile, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria con l'eventuale adeguamento delle strutture e degli impianti nonché contestuale sistemazione della copertura.

Gli interventi di manutenzione verranno eseguiti a cura e spese del soggetto eventuale assegnatario della concessione.

Il concessionario dovrà, inoltre, a proprie spese, recintare l'area di pertinenza del capannone oggetto di concessione con moduli in calcestruzzo armato prefabbricati del tipo new-jersey ed orso-gril per un' altezza complessiva di 2,50 mt con possibilità di realizzare un nuovo accesso diretto su strada comunale. Tutti gli interventi oggetto di proposta saranno soggetti all'acquisizione preventiva dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente.

3. Caratteristiche della concessione: la concessione si basa sulla presentazione ed approvazione di un piano-programma di gestione dell'immobile e dell'area circostante, da cui risultino gli interventi sul fabbricato, le modalità d'uso dello stesso, nonché le attività programmate, che devono essere compatibili con le attività riportate al punto 1.

La concessione non potrà avere una durata inferiore a 4 anni e non superiore a 30 anni.

Per le concessioni di immobili potrà essere richiesto di volta in volta al concessionario, eventualmente in luogo della cauzione, il deposito della garanzia fidejussoria.

Il canone, a partire dal secondo anno della concessione, sarà soggetto ad aggiornamento automatico secondo gli indici ISTAT e sarà oggetto di revisione ai sensi di legge.

Tutte le manutenzioni e riparazioni di cui agli articoli 1575 e 1609 del Codice Civile sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. A carico del concessionario resta inoltre l'eventuale onere dei pagamenti di tutti i canoni e tasse annuali dovuti e degli eventuali oneri fiscali.

4. Manifestazione di interesse: I soggetti interessati alla concessione del capannone e dell'area di pertinenza, come sopra individuato, sono invitati a trasmettere una istanza, secondo il modulo fac-simile Allegato 2 al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto con timbro e firma leggibili ed inserito in busta chiusa, sigillata sui lembi di chiusura, recante il mittente, il destinatario e la seguente dicitura "Manifestazione di interesse alla concessione demaniale marittima del capannone e dell'area di pertinenza presso la Nuova Darsena Servizi del Porto di Augusta",

La busta dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Autorità Portuale di Augusta, Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale di Augusta, a mezzo servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano entro il termine del **15 Settembre 2015**.

All'istanza dovrà essere allegata:

1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica/rappresentante legale che sottoscrive l'istanza;
2. dichiarazione dalla quale risulti che non sussistono nei confronti del richiedente "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.L.vo 6 settembre 2011, n. 159" (antimafia);
3. dichiarazione dalla quale risulti che il richiedente non è incorso nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
4. breve presentazione/curriculum del soggetto interessato con particolare riferimento alle esperienze professionali composto da non più di 2 pagine.

Selezione ed individuazione: Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

In caso di presentazione di più istanze, l'Autorità Portuale di Augusta procederà secondo quanto previsto dalla procedure indicate nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nel porto di Augusta approvato con Decreto Commissariale n. 7/2014 del 22/10/2014.

Resta facoltà insindacabile dell'Ente di non procedere all'assegnazione del bene anche in presenza di specifica ed unica istanza senza che i soggetti partecipanti possano accampare diritti e/o pretendere risarcimenti.

Informazioni e pubblicità: tutti coloro che hanno interesse ad ottenere una concessione demaniale marittima inerente il compendio demaniale oggetto del presente avviso possono chiedere chiarimenti ed informazioni presso l'Ufficio Demanio dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonando al numero di telefono 0931.971245, oppure inviando una richiesta a mezzo fax al n. 0931.523652, e-mail info@portoaugusta.it, pec portoaugusta@pec.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.portoaugusta.it e all'Albo Pretorio dei Comuni di Augusta, Priolo Gargallo e Melilli della Provincia di Siracusa. Augusta (SR), lì 07/07/2015.

Il Commissario
Avv. Alberto Gozzo



Si allegano:

- Allegato 1 - Inquadramento generale e rilievo del capannone;
- Allegato 2 - Modello fac-simile istanza di manifestazione di interesse.

Allegato 2

Intestazione completa del
richiedente

All'Autorità Portuale di Augusta

Contrada Punta Cugno
Edificio ED1
Presso il Porto Commerciale
96011 – Augusta (SR)

Il/La sottoscritto/a _____
_____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.A.P. _____ in via _____ n. _____
cod. fisc. _____ tel. _____ fax _____
, nella qualità di _____
della Associazione/ Ente/ Impresa _____
con sede a _____ C.A.P. _____ in via _____ n. _____
partita IVA _____, codice fiscale _____
tel. _____ fax _____

ch i e d e

ai sensi del Codice della Navigazione il rilascio di nuova concessione demaniale marittima per il periodo dal _____ al _____ del capannone, e della relativa area di pertinenza, sito nel Comune di Augusta presso la Vecchia Darsena Mercantile del Porto di Augusta al fine di:

- svolgere le seguenti attività _____

- realizzare le seguenti opere _____

impegnandosi a presentare i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito [S.I.D.](#) corredati da relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente ex art. 16 Reg. Cod. Nav. il canone nella misura che sarà indicata dall'Amministrazione, la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le spese di pubblicazione dell'avviso di presentazione della presente istanza.

a tal fine:

- dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi;



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RILASCIO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA

- dichiara di effettuare la manutenzione straordinaria dell'immobile e della relativa area di pertinenza per tutta la durata della concessione, nei termini che saranno definiti nello stesso atto di concessione.
- autorizza la gestione dei dati forniti ai sensi del D.Lgs. 196/03.

Data _____

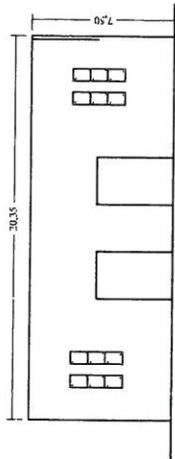
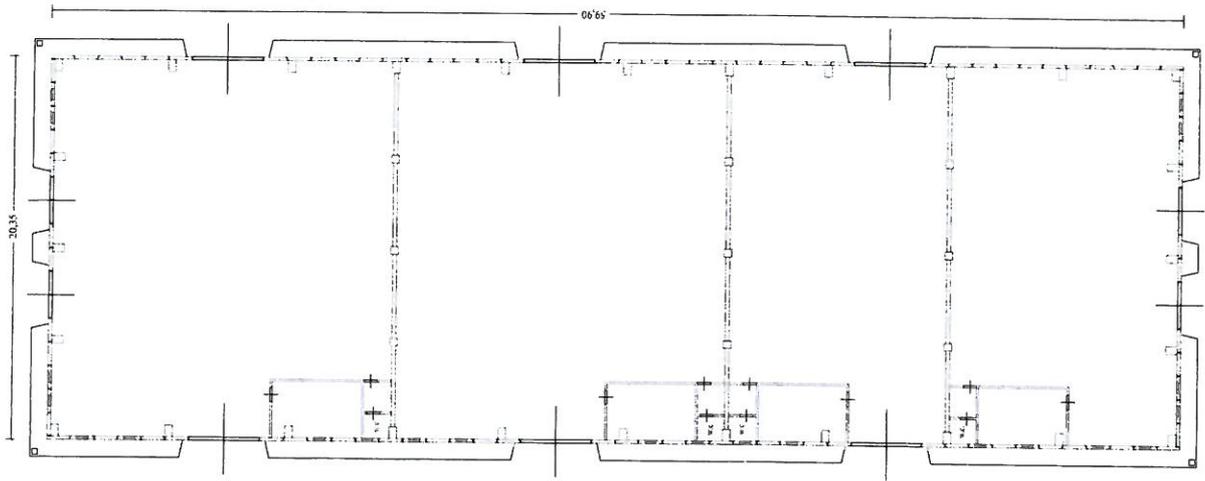
Firma _____

Documentazione da allegare alla domanda:

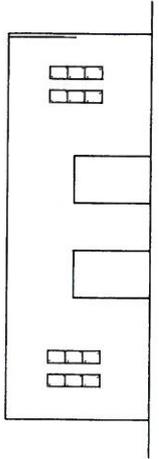
1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica /rappresentante legale che sottoscrive l'istanza;
2. dichiarazione dalla quale risulti che non sussistono nei confronti del richiedente "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.L.vo 6 settembre 2011, n. 159" (antimafia);
3. dichiarazione dalla quale risulti che il richiedente non è incorso nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
4. breve presentazione/curriculum del soggetto interessato con particolare riferimento alle esperienze professionali.

Rilievo del capannone sito nei piazzali della Nuova Drasena Servizi del Porto di Augusta:
pianta e prospetti

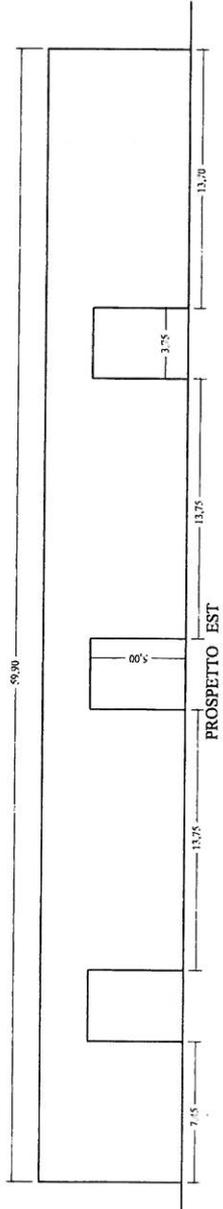
Allegato 1



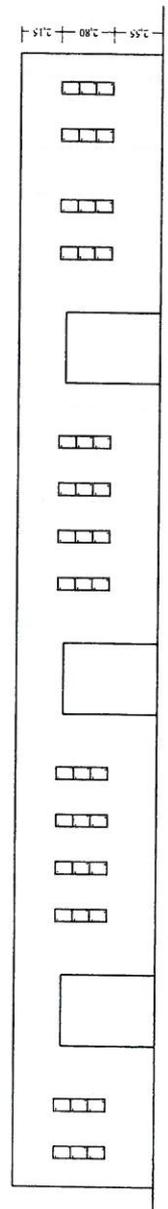
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST