

**CONTRATTO D' APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento di un tratto di banchina del porto commerciale per l'attracco di mega - navi container ed attrezzaggio con gru a portale nel porto commerciale"

L'anno 2013 il giorno 05 del mese di settembre alle ore 11:30 in una sala degli uffici della Autorità Portuale sono presenti:

a) Dott. Aldo Garozzo nato a Misterbianco (CT) il 24.09.1943, domiciliato negli uffici dell'Autorità Portuale di Augusta, nella qualità di Presidente *pro tempore* dell'Autorità Portuale di Augusta, il quale interviene in nome e per conto e nell'interesse della suddetta amministrazione;

b) Geom. Valentino Di Virgilio, nato a Tivoli (RM) il 15.10.1973, residente in Tivoli (RM), via Strada del Barco 4, in qualità di Amministratore Unico di Valori S.c.ar.l. Consorzio Stabile, con sede in Roma, via Marianna Dionigi n. 43, Codice Fiscale, Partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 08066951008, che agisce quale impresa appaltatrice indicando come esecutori del Contratto, in accordo agli atti di gara, le seguenti imprese consorziate:

• ROKAS CONSTRUCTIONS S.A., con sede legale in Halandri (Atene - Grecia), via Rizareiou n. 3, Codice Fiscale e Partita IVA 998940125 per le opere rientranti nella categoria OS31;

• Cooperativa San Martino Soc. Coop. con sede legale in Marghera (VE), via Galvanin, 12, Codice Fiscale e Partita IVA 00183200278 per le opere rientranti nelle categorie OS21 e OG7.

**PREMESSO CHE**

- 26 a) Con decreto presidenziale n. 02/11 del 21/01/2011 è stato approvato il progetto  
27 preliminare dei lavori di "Adeguamento di un tratto di banchina del porto  
28 commerciale per l'attracco di mega - navi container ed attrezzaggio con  
29 gru a portale nel porto commerciale" per un importo da appaltare di euro  
30 34.522.470,00 , di cui euro 33.022.470,00 per lavori, progettazione definitiva e  
31 progettazione esecutiva oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 1.500.000,00 per  
32 oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, già predeterminati dalla stazione  
33 appaltante e non oggetto dell'offerta;
- 34 b) all'esito della procedura di gara esperita con le modalità dell'appalto integrato ai  
35 sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera c) del D.lgs n. 163/2006 i cui verbali sono  
36 stati approvati con delibera presidenziale n. 08/13 del 05.02.2013, i lavori sono  
37 stati aggiudicati a Valori S.c.ar.l. Consorzio Stabile;
- 38 c) il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente in  
39 sede di gara, come risulta dal verbale di proposta del Responsabile Unico del  
40 Procedimento alla succitata Delibera presidenziale n. 08/13 del 05.02.2013;
- 41 d) la progettazione definitiva presentata dall'appaltatore a firma del progettista  
42 indicato Tecno Habitat S.p.A., dopo il relativo e adeguato procedimento  
43 istruttorio nella conferenza dei servizi del 16.07.2013 ha acquisito i pareri  
44 necessari alla approvazione in accordo all'articolo 168 del D.P.R. n. 207/2010,  
45 e successivamente giusto verbale del 05.09.2013 è stato verificato che le  
46 modifiche rispondessero alle prescrizioni ricevute;
- 47 e) ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile  
48 Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di  
49 cantierabilità in data 05.09.2013, agli atti dell'Autorità Portuale di Augusta;
- 50 f) la progettazione esecutiva è affidata a Tecno Habitat S.p.A., in quanto

51 progettista indicato dell'appaltatore in sede di gara.

52 **TUTTO CIO' PREMESSO**

53 Le premesse fanno parte integrante del contratto.

54 Le parti convengono e stipulano quanto segue:

55 **Art. 1 Oggetto del contratto**

56 1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva  
57 alcuna, l'appalto per la progettazione definitiva offerta in sede di gara, esecutiva e  
58 realizzazione dei lavori I stralcio di "Adeguamento di un tratto di banchina del  
59 porto commerciale per l'attracco di mega - navi container ed attrezzaggio con  
60 gru a portale nel porto commerciale".

61 2. Il progetto esecutivo dovrà essere redatto nel rispetto delle prescrizioni  
62 contenute negli articoli dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e in accordo al  
63 progetto definitivo per come approvato con verbale del 05.09.2013,  
64 e dovrà comprendere ogni elemento necessario o semplicemente opportuno per la  
65 perfetta regola d'arte oggetto dell'appalto. Esso dovrà in particolare contenere gli  
66 elaborati indicati all'art. I.2 del capitolato speciale prestazionale posto a base di  
67 gara e quanto in esso previsto per ciascun elaborato.

68 3. L'appaltatore si obbliga altresì, nella esecuzione dei lavori, oltre che  
69 all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 163/2006 (codice dei contratti) e  
70 del regolamento di esecuzione e di attuazione di cui al D.P.R. n. 207/2010, alle  
71 condizioni di cui al presente contratto agli atti a questo allegati o da questo  
72 richiamati ed in particolare all'osservanza del :

- 73 • Capitolato generale d'appalto;
- 74 • Capitolato speciale prestazionale;
- 75 • Offerta presentata in gara;

- 76 • progetto definitivo approvato con le modifiche di cui in premessa;
- 77 • capitolato speciale d'appalto da redigersi in sede di progetto esecutivo.

78 4. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n 136/2010:

- 79 a. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 0821842D75;
- 80 b. il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'intervento è I54J08000010009.

81 **Art. 2 Interpretazione del contratto**

82 1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più

83 aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque a quella

84 meglio rispondente ai criteri di buona tecnica esecutiva.

85 2. Le disposizioni stabilite con il "bando di gara", il "disciplinare di gara" lo

86 schema di contratto" ed il "Capitolato prestazionale" costituiscono riferimento

87 contrattuale in caso di discordanza con quella del Capitolato speciale d'appalto, di

88 cui al progetto esecutivo

89 3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del

90 capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati

91 ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano

92 applicazione gli artt. da 1362 a 1369 del Codice Civile.

93 **Art. 3 Corrispettivo del contratto**

94 1. L'importo contrattuale ammonta a euro 30.670.042,11 (diconsi euro

95 trentamiloni seicento settanta mila quarantadue/11) di cui:

- 96 a) euro 27.810.042,11 per lavori veri e propri;
- 97 b) euro 1.500.000,00 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza;
- 98 c) euro 620.000,00 quale corrispettivo per la progettazione definitiva;
- 99 d) euro 740.000,00 quale corrispettivo per la progettazione esecutiva.

100 2. L'importo contrattuale dei lavori e delle opere è al netto dell'I.V.A. che non è

101 dovuta. Gli importi contrattuali per la progettazione c) e d) sono al netto

102 dell'I.V.A., che non è dovuta, ed al netto di INARCASSA.

103 3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 53, comma 4,

104 terzo periodo, del Codice dei Contratti e degli articoli 43, comma 6, e 119, comma

105 5, del D.P.R. n. 207/2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile,

106 senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva

107 verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti

108 lavori.

109 4. Nel corrispettivo per la esecuzione dei lavori a corpo si intendono sempre

110 comprese tutte le spese occorrenti per dare l'opera sotto le condizioni stabilite dal

111 capitolato speciale di appalto e negli elaborati di progetto. Nel corrispettivo dei

112 lavori a corpo è compresa, altresì, l'assistenza da parte dell'appaltatore al

113 committente per i primi tre mesi di avvio e gestione dell'impianto. L'Appaltatore

114 garantirà nel periodo suddetto la presenza di un ingegnere e di un tecnico

115 specializzato per l'assistenza e la formazione del personale dell'Autorità Portuale

116 addetto alla gestione dell'impianto.

117 Nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che,

118 ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei lavori a corpo, siano

119 rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e

120 prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla

121 funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le

122 regole dell'arte.

123 **Art. 4 Condizioni generali del contratto**

124 1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

125 inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

126 modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale prestazionale e dal capitolato  
127 speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole  
128 grafiche progettuali, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui  
129 si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria  
130 eccezione.

131 2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento  
132 negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto  
133 preliminare.

134 3. I prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia  
135 negoziale e l'importo complessivo dell'offerta, anche se determinato attraverso  
136 l'applicazione dei predetti prezzi unitari alle quantità resta fisso ed invariabile.  
137 Pertanto gli stessi sono vincolanti esclusivamente per la definizione, valutazione e  
138 contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera,  
139 qualora ammissibili.

140 4. Sono altresì estranei al contratto, e non ne costituiscono in alcun modo  
141 riferimento negoziale, le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti  
142 progettuali o sull'offerta dell'appaltatore; i prezzi unitari dell'elenco di cui al  
143 comma 2 sono vincolanti limitatamente a quanto previsto dall'Art.11 del presente  
144 contratto.

145 **Art. 5 Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore direzione del cantiere**

146 1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto  
147 approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel  
148 comune di Augusta, presso la sede dell'Autorità Portuale.

149 2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti  
150 a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante accredito a mezzo bonifico



151 sui seguenti conti correnti:

152 Valori S.c.a r.l. Consorzio Stabile

153 - conto corrente n. 1750636 presso Monte dei Paschi di Siena Ag. Roma 3 Codice

154 IBAN: IT 51 O 01030 03203 000001750636;

155 - conto corrente n. 2064 presso Popolare di Bari, Ag. Roma Crispi

156 Codice IBAN: IT 87 N 05424 03200 000001002064;

157 - conto corrente n. 494 presso UNIPOL Banca, Ag. Roma Via Flavia

158 Codice IBAN: IT 34 V 03127 03206 000000000494;

159 - conto corrente n. 7979 presso Cassa di Risparmio di Venezia, Ag. Sede di

160 Venezia Codice IBAN: IT 91 O 06345 02000 100000007979;

161 ROKAS CONSTRUCTION S.A.

162 - conto corrente n. 0261134167 presso Bank Mendes Gans NV Codice IBAN:

163 NL91BKMG0261134167, BIC: BKMGNL2A

164 Tecno habitat S.p.A.

165 - conto corrente n. 10000000/1555 presso Banca Intesa Sanpaolo - Filiale di Lecco

166 Codice IBAN: IT 55 Y 030 6922 9011 0000 0001 555.

167 **Art. 6 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

168 1. Dopo la stipula del presente contratto il Responsabile Unico del Procedimento

169 trasmette tempestivamente all'appaltatore l'ordine di servizio per la redazione della

170 progettazione esecutiva ai sensi dell'articolo 169, comma 1, del D.P.R. n.

171 207/2010.

172 2. La progettazione esecutiva, redatta e sottoscritta dal progettista Tecno Habitat

173 S.p.A. qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni:

174 a) deve pervenire alla stazione appaltante entro 60 (sessanta) giorni dal

175 ricevimento dell'ordine di servizio di cui al comma 1 per come indicato nel

176 capitolato speciale prestazionale;

177 b) è controllata dal Responsabile Unico del procedimento con le modalità previste

178 dal Capitolato Speciale prestazionale d'appalto.

179 3. Il progetto esecutivo è tempestivamente approvato dalla Stazione Appaltante,

180 previa le verifiche e i controlli di legge, comunque entro 60 (sessanta) giorni dal

181 ricevimento del predetto progetto esecutivo di cui al comma 2.

182 4. Il Responsabile Unico del Procedimento, se ne ravvisa la necessità, dispone che

183 l'appaltatore provveda all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o

184 verifica rispetto a quelli utilizzati per la redazione del progetto definitivo, come

185 previsti dal capitolato speciale d'appalto, senza che ciò comporti compenso

186 aggiuntivo alcuno a favore dell'appaltatore. Il progetto esecutivo non può

187 prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste

188 nel progetto definitivo; è fatta salva l'applicazione dell'articolo 169, commi da 3 a

189 9, del D.P.R. n. 207/2010.

190 5. Se il progetto esecutivo redatto dall'appaltatore non è ritenuto meritevole di

191 approvazione, il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore e in suo

192 danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la

193 Stazione Appaltante potrà recedere dal contratto e all'appaltatore sarà riconosciuto

194 unicamente quanto previsto dal capitolato generale in caso di accoglimento

195 dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

196 6. I lavori dovranno essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dall'approvazione

197 di cui al comma 3.

198 7. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto del presente contratto è fissato in

199 giorni 580 (cinquecento ottanta giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data

200 del verbale di consegna dei lavori.



201

**Art. 7 Penale per i ritardi**

202

1. In caso di ritardata ultimazione, la penale di cui all'art. 22 del Capitolato

203

Generale rimane stabilita nella misura dello 0,10% (zero virgola dieci per cento)

204

dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, secondo quanto

205

stabilito dall'art. 145 del D.P.R. n. 207/2010.

206

2 La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente comma, trova

207

applicazione anche in caso di:

208

a) ritardo nell'inizio dei lavori rispetto alla data stabilita dal direttore con il

209

verbale di consegna degli stessi;

210

b) ritardo nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla

211

data fissata dal direttore dei lavori;

212

c) mancato rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di

213

lavori non accettabili o danneggiati.

214

3. La penale di cui al comma 2, lettera b), è applicata all'importo dei lavori ancora

215

da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera c) è applicata all'importo dei

216

lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non

217

accettati o danneggiati.

218

4. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in

219

occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa

220

condizione di ritardo.

221

5. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non

222

può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

223

6. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il

224

risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Autorità Portuale a

225

causa dei ritardi.

226 7. Tanto la penale, quanto il rimborso delle maggiori spese di assistenza,  
227 insindacabilmente valutate quest'ultime dalla Direzione Lavori, verranno  
228 senz'altro iscritte a debito dell'appaltatore negli atti contabili.

229 8. Nel caso di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs.  
230 n.163/2006, il periodo di ritardo, a norma dell'art. 21 del Capitolato Generale di  
231 cui al D.M. n.145/2000, sarà determinato sommando il ritardo accumulato  
232 dall'appaltatore ed il termine assegnato dalla Direzione Lavori per compiere i  
233 lavori.

#### 234 **Art. 8 Sospensioni o riprese dei lavori**

235 1. Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche od altre circostanze  
236 impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la  
237 Direzione Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la  
238 sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Sono circostanze speciali le  
239 situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante  
240 in corso d'opera.

241 2. Si applicano l'art.158 del D.P.R. n. 207/2010 e gli artt. 24, 25 e 26 del  
242 Capitolato Generale.

243 3. L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile non sia in grado di  
244 ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere, con domanda motivata, proroghe  
245 che, se riconosciute giustificate, sono concesse purché le domande pervengano  
246 prima della scadenza del termine anzidetto.

247 4. I verbali per la concessione di sospensioni o proroghe, redatti con adeguata  
248 motivazione a cura della direzione dei lavori e controfirmati dall'appaltatore e  
249 recanti l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori, devono pervenire al  
250 Responsabile Unico del Procedimento entro il quinto giorno naturale successivo

251 alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo  
252 delegato; qualora il Responsabile Unico del Procedimento non si pronunci entro  
253 tre giorni dal ricevimento, i verbali si danno per riconosciuti e accettati  
254 dall'Autorità Portuale.

255 5. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale,  
256 accettato dal Responsabile Unico del Procedimento o sul quale si sia formata  
257 l'accettazione tacita. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi  
258 verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o nel caso  
259 in cui le motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del Responsabile  
260 Unico del Procedimento.

261 6. Il verbale di sospensione ha efficacia dal quinto giorno antecedente la sua  
262 presentazione al Responsabile Unico del Procedimento, qualora il predetto verbale  
263 gli sia stato trasmesso dopo il quinto giorno dalla redazione ovvero rechi una data  
264 di decorrenza della sospensione anteriore al quinto giorno precedente la data di  
265 trasmissione.

#### 266 Art. 9 Oneri a carico dell'appaltatore

267 1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale  
268 prestazionale di cui al progetto preliminare d'appalto, quelli a lui imposti per  
269 legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

270 2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori, e perciò a carico dell'appaltatore,  
271 le spese per:

272 a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

273 b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

274 c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e  
275 perfetta dei lavori;

276 d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere

277 dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di

278 collaudo provvisorio;

279 e) le vie di accesso al cantiere;

280 f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la

281 direzione dei lavori;

282 g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento

283 di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

284 h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di

285 collaudo provvisorio.

286 3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha

287 obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di

288 regolamento.

289 4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro

290 tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle

291 caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da

292 parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese

293 operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal

294 delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

295 5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione

296 tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il

297 cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina,

298 incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni

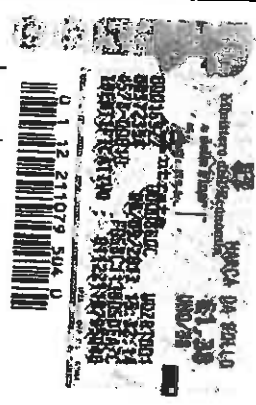
299 causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o

300 della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

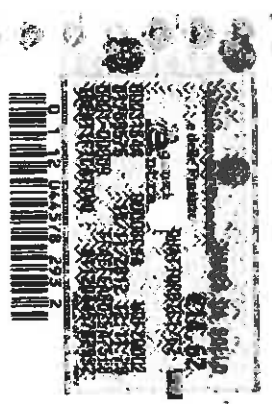
301 6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'art. 26.

302 **Art. 10 Contabilità dei lavori.**

303 1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti ed a  
304 quanto previsto nel capitolato speciale prestazionale allegato al progetto  
305 preliminare a base di gara.

306 2. La contabilità dei lavori a corpo, che complessivamente ammonta ad €.   
307 27.810.042,11 come riportato all'art.3 lett. a) del presente contratto, è effettuata  
308 sulla base del quadro dimostrativo delle percentuali desunte dal computo metrico  
309 estimativo qui di seguito riportato:

310 Prezzo a corpo opere di movimentazione per complessivi €. 19.542.237,16  
311 (percentuale complessiva 70,27%) così suddiviso:



312 gru	€.	14.871.461,16	(53,48%)
313 gru accessori di sollevamento	€.	3.985.776,00	(14,3%)
314 accessori	€.	270.000,00	(0,97%)
315 arredi	€.	150.000,00	(0,54%)
316 adeguamenti	€.	265.000,00	(0,95%)

317 Prezzo a corpo opere strutturali speciali in fondazione per complessivi €.   
318 4.206.694,27 (percentuale complessiva 15,13%) così suddiviso:

319 pali	€.	3.632.015,16	(13,06%)
320 armature	€.	574.679,11	(2,07%)

321 Prezzo a corpo opere marittime per complessivi €. 4.061.110,68 (percentuale  
322 complessiva 14,60%) così suddiviso:

323 demolizioni	€.	1.153.500,00	(4,15%)
324 ripristini	€.	590.272,98	(2,12%)
325 palancole	€.	1.696.882,50	(6,10%)

326 finiture € 322.455,60 (1,16%)

327 opere di protezione ambientale € 298.000,00 (1,07%)

328 3. Relativamente alla realizzazione delle Gru da banchina ovvero ai prezzi "gru" e

329 "gru e accessori di sollevamento" nel rispetto dei seguenti parametri:

330 a) Per ogni singola gru da banchina:

331 • 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale ad avvenuto

332 approvvigionamento negli stabilimenti che ROKAS individuerà

333 esclusivamente nel territorio della comunità europea, constatato con il

334 verbale redatto contraddittorio sulla scorta del progetto, dei principali

335 materiali per le carpenterie metalliche;

336 • 20% (venti per cento) ad avvenuta lavorazione e pre montaggio delle

337 carpenterie metalliche in officina, da accertarsi come sopra;

338 • 20% (venti per cento) ad avvenuto approntamento in officina dei

339 meccanismi e dei motori, da accertarsi come sopra;

340 • 20% (venti per cento) all'ultimazione sul luogo di montaggio di tutti gli

341 elementi costitutivi della fornitura appaltata, da accertarsi come sopra in

342 cantiere;

343 • 20% (venti per cento) alla "ultimazione" della fornitura (collaudo di

344 accertamento) certificata dalla D.L.;

345 b) Per gli accessori di sollevamento :

346 • 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale ad approntamento

347 presso il fornitore, constatato con il verbale redatto contraddittorio sulla

348 scorta del progetto;

349 • 30% (trenta per cento) alla consegna sul luogo di montaggio, da accertarsi

350 come sopra in cantiere, fatto salvo lo stoccaggio e la responsabilità

351 dell'impresa fino al collaudo;

- 352 • 20% (venti per cento) alla "ultimazione" della fornitura (collaudo di  
353 accertamento) certificata dalla D.L.;

354 4. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se  
355 l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i  
356 brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i  
357 quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

358 5. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in  
359 economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

360 6. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i  
361 lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla  
362 stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

363 **Art. 11 Invariabilità del corrispettivo**

364 1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo  
365 1664, primo comma, del codice civile.

366 2. In deroga a quanto previsto dal comma 1, trova applicazione, ove ne ricorrano  
367 le condizioni, l'articolo 133, commi 4, 5, 6 e 7, del Codice dei Contratti.

368 3. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si  
369 protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il criterio  
370 del prezzo chiuso di cui all'articolo 133, comma 3, del Codice dei Contratti.

371 **Art. 12 Variazioni al progetto e al corrispettivo**

372 1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori,  
373 richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il  
374 rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 132 del Codice dei  
375 Contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di

376 una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi

377 stabiliti mediante il verbale 12 di concordamento ai sensi dell'articolo 163 del

378 D.P.R. n. 207/2010.

379 2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui

380 agli articoli 43, comma 8, 161, 162 e 169 del D.P.R. n. 207/2010 e agli articoli

381 161 e 162 del D.P.R. n. 207/2010.

382 3. L'appaltatore risponde dei danni, dei ritardi e degli oneri conseguenti, causati da

383 carenze, insufficienze, errori od omissioni riscontrabili nella progettazione

384 esecutiva, nonché causati dalla necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od

385 omissioni.

386 **Art.13 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

387 1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

388 2. La stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo per la

389 progettazione esecutiva e definitiva, dopo averla approvata, con le modalità e nei

390 termini previsti dal Capitolato speciale d'appalto, direttamente a favore di

391 Tecnohabitat S.p.A., progettista indicato in sede di gara.

392 3. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni

393 previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale prestazionale d'appalto,

394 al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della

395 ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 4, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e

396 dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 500.000,00 .

397 4. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'articolo 4, commi 1 e 2, e

398 dell'articolo 5, del D.P.R. n. 207/2010 per gli inadempimenti dell'appaltatore in

399 merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi.

400 5. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per



401 cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo,

402 l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di

403 avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo

404 dall'importo minimo di cui al comma 3.

405 6. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente

406 spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione

407 dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del

408 certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione

409 dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

410 7. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia

411 fideiussoria, ai sensi dell'articolo 141, comma 9, del Codice dei Contratti, dello

412 stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con

413 scadenza non inferiore a 32 (trentadue) mesi dalla data di ultimazione dei lavori,

414 nonché di una polizza indennitaria decennale ai sensi dell'articolo 23, comma 4,

415 del presente contratto.

416 8. In ogni caso tutti i pagamenti superiori a 10.000,00 euro, sono subordinati alla

417 verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento

418 derivante dalla notifica di cartelle esattoriali ai sensi dell'art. 48 bis del DPR

419 602/73.

420 9. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

421 a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei

422 subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che

423 eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento,

424 devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia

425 ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti

426 dedicati di cui all'articolo 4, comma 4 e, per il progettista indicato Tecno Habitat

427 S.p.A., sui conti dedicati indicati dallo stesso;

428 b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;

429 c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3

430 della legge n. 136 del 2010;

431 d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di

432 risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;

433 e) le clausole si cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate

434 nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle

435 imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in

436 assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di

437 declaratoria.

#### 438 Art. 14 Ritardo nei pagamenti

439 1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di

440 spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale

441 d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e

442 con le modalità di cui agli articoli 142 e 144 del D.P.R. n. 207/2010.

443 2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di

444 acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo

445 di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha

446 facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa

447 costituzione in mora della stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla

448 medesima, di promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del

449 contratto.

#### 450 Art. 15 Collaudo, gratuita manutenzione

451 1. Il certificato di collaudo provvisorio deve essere emesso entro il termine

452 perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

453 2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni

454 dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di

455 quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale

456 ad approvazione.

457 3 Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'appaltatore

458 risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché

459 denunciati dalla stazione appaltante prima dell'emissione del certificato di

460 collaudo provvisorio assuma carattere definitivo, trascorsi due anni dalla sua

461 emissione.

462 4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla

463 gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino

464 all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta

465 nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o

466 di tutte le opere ultimate.

467 **Art. 16 Risoluzione del contratto**

468 1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice

469 lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori

470 adempimenti, nei seguenti casi:

471 a) frode nell'esecuzione dei lavori o altri casi di cui all'articolo 135 del Codice dei

472 Contratti;

473 b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i

474 tempi di esecuzione;

475 c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

- 476 d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni,  
477 la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;  
478 e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;  
479 f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da  
480 pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;  
481 g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del  
482 contratto;  
483 h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo  
484 dell'opera;  
485 i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi  
486 dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;  
487 l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il  
488 fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la  
489 capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;  
490 m) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale prestazionale d'appalto di cui  
491 al progetto preliminare a base di gara.

492 2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione  
493 S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

494 3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

495 4. La risoluzione in danno all'appaltatore è prevista anche in caso di mancata  
496 consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione  
497 esecutiva non approvabile.

#### 498 Art. 17 Controversie

499 1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, per un importo non  
500 inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento deve

501 nominare la commissione di cui all'articolo 240 del Codice dei Contratti che,  
502 acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove  
503 costituito, del collaudatore e formula all'appaltatore e alla stazione appaltante,  
504 entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata  
505 di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

506 2 La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il Responsabile  
507 Unico del Procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:

508 a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali  
509 sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 132 del Codice  
510 dei Contratti;

511 b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.

512 3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si  
513 applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento  
514 dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

515 4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 239 del  
516 Codice dei Contratti.

517 5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute  
518 all'autorità giudiziaria competente del Foro di Siracusa con esclusione della  
519 competenza arbitrale.

520 **Art. 18 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e**  
521 **assistenza**

522 1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi,  
523 delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e  
524 assistenza dei lavoratori.

525 2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

526 contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà

527 paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare

528 riguardo agli articoli 118, commi 3, 4 e 6, e 131 del Codice dei Contratti.

529 3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la

530 stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore

531 dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura di cui agli

532 articoli 4 e 5 del D.P.R. n. 207/2010 e procede, in caso di crediti insufficienti allo

533 scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

534 4. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le

535 norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,

536 territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti

537 i lavori.

538 5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008,

539 n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo,

540 nonché dall'articolo 2 del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla

541 legge 22 novembre 2002, n. 266, è stato acquisito apposito Documento Unico di

542 Regolarità Contributiva in data 14.02.2013 numero 22487546.

543 **Art. 19 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

544 1. L'appaltatore, depositerà in uno al progetto esecutivo e/o prima dell'inizio dei

545 lavori presso la stazione appaltante:

546 a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto

547 legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

548 b) Il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dal Progettista indicato Tecno

549 Habitat di cui all'articolo 131, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e

550 all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere

551 e obbligo;

552 c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte  
553 autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e  
554 nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di  
555 sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).

556 2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano  
557 operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formeranno parte integrante  
558 del presente contratto d'appalto.

559 3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in  
560 fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni  
561 volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

562 4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la  
563 sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto  
564 in suo danno.

565 5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai  
566 subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio "incident and injury free".

567 **Art. 20 Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

568 1. L'appaltatore prende atto che la Prefettura di Roma su richiesta avanzata con  
569 nota dell'Autorità Portuale di Augusta del 2 luglio 2013 prot. 4351/Uff.Tec. e la  
570 Prefettura di Milano su richiesta avanzata con nota dell'Autorità Portuale di  
571 Augusta del 2 luglio 2013 prot. 4352/Uff.Tec. non hanno ancora rilasciato  
572 l'informativa antimafia di cui all'art. 84 del Decreto legislativo 6 settembre 2011  
573 n. 159 rispettivamente per il Consorzio Valori e i suoi consorziati e per la società  
574 di progettazione Tecno Habitat S.p.A., concernenti l'attestazione della sussistenza  
575 o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.

576 67, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'art. 91, comma 6, nell'attestazione  
577 della sussistenza o meno di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a  
578 condizionare le scelte dei soggetti indicati nella medesima disposizione.

579 2. Il contratto, pertanto, è ex lege sottoposto alle condizioni di cui al comma 3  
580 dell'articolo 92 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

581 3. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della  
582 capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione  
583 dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto  
584 legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

#### 585 Art. 21 Tracciabilità dei flussi finanziari

586 Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari gli appaltatori, i subappaltatori e  
587 i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi  
588 presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via  
589 esclusiva, alle commesse pubbliche, come richiesta dall'art. 3 L. 136/10.

#### 590 Art. 22 Subappalto e realizzatori indicati dal consorzio in sede di gara

591 1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

592 2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 118  
593 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede  
594 di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e  
595 le modalità previste dal capitolato speciale prestazionale d'appalto.

596 3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 37, comma  
597 11, e dall'articolo 118, comma 2, del Codice dei Contratti, nonché dal Capitolato  
598 Speciale prestazionale d'appalto.

599 4. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

600 5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto del progettista indicato in



601 sede di gara per gli importi dovuti per la progettazione definitiva ed esecutiva e  
602 dell'impresa consorziata indicata in sede di gara dall'appaltatore per la  
603 realizzazione delle opere appartenenti alla categoria OS31, per l'importo di volta  
604 in volta indicato ed autorizzato con comunicazione scritta dall'appaltatore,  
605 VALORI S.c.a r.l. Consorzio Stabile, sulla base della contabilità redatta dalla  
606 direzione lavori.

607 **Art. 23 Cauzione definitiva**

608 1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da  
609 questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauazione definitiva mediante  
610 polizza assicurativa numero 041780/DE del 02.05.2013 rilasciata da ELITE  
611 Insurance Ltd. agenzia/filiale di Roma per l'importo di euro 1.840.202,53, pari al  
612 6,00% (sei per cento) dell'importo del presente contratto secondo quanto previsto  
613 dal capitolato speciale prestazionale.

614 2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento  
615 dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% (settantacinque per cento)  
616 dell'iniziale importo garantito.

617 3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 25% (venticinque per cento), cessa  
618 di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di  
619 collaudo.

620 4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato  
621 disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto  
622 alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

623 5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al D.M. 12  
624 marzo 2004, n. 123.

625 **Art. 24 Obblighi assicurativi**

626 1. Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei Contratti, e dell'articolo 125  
627 del D.P.R. n. 207/2010, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e  
628 cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli  
629 che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle  
630 attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al  
631 riguardo.

632 2. L'appaltatore stipulerà a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione  
633 del certificato di collaudo provvisorio con le modalità previste dal capitolato  
634 speciale prestazionale, come segue:

635 a) per danni di esecuzione per un massimale di euro 5.000.000,00 (euro  
636 cinquemilioni), ripartito come da Capitolato speciale d'appalto;

637 b) per responsabilità civile terzi per un massimale di 5.000.000,00 (euro  
638 cinquemilioni).

639 3. Il progettista titolare della progettazione esecutiva incaricato dall'appaltatore,  
640 ovvero l'appaltatore stesso, devono munirsi, a far data dall'approvazione del  
641 progetto esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi  
642 di progettazione, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del  
643 certificato di collaudo provvisorio; la polizza deve coprire le nuove spese di  
644 progettazione e i maggiori costi che l'amministrazione deve sopportare per le  
645 varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti, resesi  
646 necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non  
647 inferiore ad euro 2.500.000,00.

648 4. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e  
649 in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n.  
650 123.

651 5. L'appaltatore si obbliga a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del  
652 certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale, nonché una  
653 polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei  
654 rischi di rovina totale o parziale dell'opera, oppure dei rischi derivanti da gravi  
655 difetti costruttivi, per i medesimi massimali di cui ai commi 2 e 3, rivalutati  
656 annualmente.

657 a) a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, oppure dei rischi  
658 derivanti da gravi difetti costruttivi, per un massimale di euro 4.000.000,00  
659 (quattromilioni), rivalutato annualmente e ripartito come da Capitolato speciale  
660 d'appalto;

661 b) per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 4.000.000,00  
662 (quattromilioni).

663 **Art. 25 Documenti che fanno parte del contratto**

664 1. Ai sensi dell'articolo 137, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, costituiscono parte  
665 integrante e sostanziale del contratto:

666 a) il Capitolato Speciale prestazionale d'appalto allegato al progetto preliminare;

667 b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

668 c) l'elenco dei prezzi unitari;

669 d) i piani di sicurezza previsti di cui all'articolo 131 del Codice dei Contratti;

670 e) il cronoprogramma;

671 f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti art.23 e art.24;

672 g) il capitolato generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non  
673 previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

674 2. I sopra citati documenti, parte integrante e sostanziale del contratto, sono  
675 sottoscritti dalle parti, ad eccezione di quello di cui alla lettera g), e conservati

676 dalla stazione appaltante presso il proprio ufficio tecnico.

677 **Art. 26 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

678 1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le  
679 altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei Contratti, il  
680 D.P.R. n. 207/2010 e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n.  
681 145, quest'ultimo limitatamente a quanto non previsto dal capitolato speciale  
682 d'appalto.

683 2. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento  
684 giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli  
685 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010, come  
686 richiamati dagli articoli 245-bis, 245-ter, 245-quater e 245-quinquies del Codice  
687 dei Contratti.

688 **Art. 27 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

689 1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse,  
690 diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

691 2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti  
692 per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del  
693 certificato di collaudo provvisorio.

694 3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto non sono  
695 soggetti all'imposta sul valore aggiunto, si richiede comunque la registrazione in  
696 misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

697 Il presente contratto consta di 28 (ventotto) pagine di cui sono occupate 27  
698 (ventisette) intere e la ventottesima fino a questo punto.

699 Il Rappresentante della stazione appaltante

700   
IL PRESIDENTE  
Dott. Aldo GAROZZO

L'Appaltatore

  
VALORI S.c.a.r.l.  
CONSORZIO STABILE  
AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. Valentino Di Virgilio

Pagina

XXVIII