

AUTORITÀ PORTUALE DI AUGUSTA

**CONTRATTO DI COTTIMO RELATIVO AI LAVORI DI
MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME CEI 016
DELLA CABINA ELETTRICA DI MT DENOMINATA SS2 DEL PORTO
COMMERCIALE DI AUGUSTA E RELATIVA MESSA IN TENSIONE
MEDIANTE COLLEGAMENTO AUTONOMO ALLA RETE ENEL CON
NUOVA CABINA USO TERZI.**

L'anno duemilaquindici, il giorno 08 del mese di settembre, nella sede
dell'Autorità Portuale di Augusta

-----TRA I SOTTOSCRITTI-----

- Avv. Alberto Cozzo, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente
in nome, per conto e nell'interesse dell'Autorità Portuale di Augusta con Codice
Fiscale n. 90010170893, nella qualità di Commissario straordinario in forza del
Decreto Ministeriale di Nomina n. 153 del 14/05/2015 del Ministero dei
Trasporti, di seguito nel presente atto denominato per brevità "il Committente";

- Il Sig. Patanè Pietro, nato a Catania (CT) il 08/08/1964, nella qualità di titolare
e Legale Rappresentante dell'Impresa individuale omonima, con sede in
Augusta (SR) Via Xiacche n. 1, C.F. PTNPTR64M08C351C, P. IVA n.
01090340892, di seguito chiamata per brevità "l'Impresa";

PREMESSO

- che con deliberazione del Comitato Portuale n. 10/2007 del 03.08.2007 è stato
adottato il "Regolamento di contabilità" dell'Autorità Portuale ed in particolare
l'art. 58 relativo ai lavori da affidare tramite cottimo;

- Che in data 06.12.2007 lo stesso Regolamento è stato approvato dal Ministero



dei Trasporti con nota prot. M_TRA/DINFR/12637;

- Che con deliberazione del Comitato Portuale n. 01/2012 del 13.02.2012 è stato modificato il "Regolamento di contabilità" dell'Autorità Portuale ed in particolare l'art. 58 relativo ai lavori da affidare tramite cottimo;

- Che in data 03.04.2012 lo stesso Regolamento è stato approvato dal Ministero dei Trasporti con nota prot. n° M_TRA/DINFR/4358;

- Che con Delibera commissariale n. 34/14 del 15.04.2014 è stata approvata la perizia tecnica, redatta dall'ufficio tecnico, relativa ai lavori di manutenzione e adeguamento alle norme CEI 016 della cabina elettrica di MT denominata SS2 del Porto Commerciale di Augusta e relativa messa in tensione mediante collegamento autonomo alla rete ENEL con nuova cabina uso terzi per un importo complessivo di €. 70.765,00 di cui €. 63.557,16 per lavori soggetti a ribasso, €. 1.965,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.242,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Che in seguito all'esperimento della procedura di gara ai sensi dall'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e dell'art.173 del D.P.R. 207/2010, i lavori sono stati aggiudicati alla ditta "Patanè Pietro", che ha offerto un ribasso pari al 40,010% sull'importo dei lavori posto a base d'asta pari a € 63.557,16, per l'importo netto di € 38.127,94 oltre € 1.965,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo pari ad € 40.093,63, giusta comunicazione del 10.07.2015 prot. 7018/Uff.Tec.;

- Che sono state eseguite le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi di legge, in esito alle quali, alla data del presente atto, non è pervenuto alcun esito negativo, e pertanto decorsi i termini prescritti dalla legge

l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace;

- Che è decorso il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, come previsto dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

Tutto ciò premesso, tra i suddetti componenti, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO DEL CONTRATTO.

Il Committente affida all'impresa "PATANE' Pietro", come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione e adeguamento alle norme CEI 016 della cabina elettrica di MT denominata SS2 del Porto Commerciale di Augusta e relativa messa in tensione mediante collegamento autonomo alla rete ENEL con nuova cabina uso terzi", per l'importo complessivo di € 40.093,63 (Euro quarantamilanovantatre/63) comprensivo degli oneri per la sicurezza.

L'Impresa si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e norme stabilite con il presente contratto, il quale diviene efficace a far data dalla sua stipulazione.

ART. 2 NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO.

I lavori si intendono affidati ed accettati sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le specifiche tecniche indicate nella perizia tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Autorità Portuale di Augusta, e dal capitolato speciale d'appalto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, che ancorchè non materialmente allegati al presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 3 DESCRIZIONE DEI LAVORI.



I lavori da eseguire prevedono i seguenti interventi principali:

Sostituzione del quadro di media tensione della cabina elettrica S/S2 conforme alla normativa vigente DK 5600 e CEI 016 con successivo collegamento in MT alla nuova cabina di consegna ENEL;

- Manutenzione del Gruppo Elettrogeno esistente al servizio della cabina S/S2 con l'installazione di un serbatoio da 1.000 lt per gasolio e relativi allacci con quadro di commutazione automatico;

- Aggiornamento e stampa in formato cartaceo degli schemi elettrici dell'impianto, collaudo e consegna di tutta la documentazione tecnica ai sensi di legge;

Il tutto secondo le specifiche tecniche riportate negli elaborati tecnici dell'opera redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente.

ART. 4 IMPORTO CONTRATTUALE.

L'importo contrattuale ammonta ad € 40.093,63 (Euro quarantamilanovantatre/63) tenuto conto dell'offerta presentata dall'Impresa e comprensivo degli oneri per la sicurezza che ammontano ad € 1.965,69 (millenovecentosessantacinque/69).

Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 12/04/2006 n. 163 e l'importo complessivo dei lavori resta fisso ed invariabile, senza che possa essere invocata alcuna successiva modifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità ed alla qualità di detti lavori.

ART. 5 TERMINE PER L'INIZIO E L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, AMMONTARE DELLE PENALI.

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro e non oltre 10 giorni dalla stipula

del presente contratto. I lavori avranno inizio entro i successivi 30 giorni dalla consegna dei lavori che sarà effettuata ai sensi degli art. 153 e 154 del D.P.R. 207/10

L'esecuzione dei lavori dovrà avvenire entro giorni 90 (novanta) dalla data di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine su indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella consegna dell'opera ultimata è stabilita una penale di importo pari all'1 (uno) per mille dei lavori e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo contrattuale (art. 145 DPR 207/10).

ART. 6 MODALITA' DI PAGAMENTO.

I corrispettivi valutati a percentuale sull'importo dei lavori eseguiti, risultanti dai successivi stati d'avanzamento o da altri documenti contabili, saranno corrisposti, previa verifica di regolarità contributiva, in acconto in corso d'opera ogni qual volta l'ammontare dei lavori raggiungerà l'importo di € 30.000,00 (€ diciottomila/00) calcolato al lordo del ribasso contrattuale e al netto delle ritenute a garanzia pari al 10% e dello 0,5 % per la garanzia di cui all'art. 4 comma 3 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/10, fino alla misura del 90%, mentre il restante 10% verrà corrisposto dopo la emissione del certificato di regolare esecuzione.

I titoli di spesa saranno emessi sulla Banca Agricola Popolare di Ragusa che espleta servizio di Cassa e Tesoreria unica per l'Autorità Portuale di Augusta.

In ottemperanza alle disposizioni previste dall'art. 48-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973, per ogni pagamento di importo superiore ad euro 10.000,00,

l'Autorità Portuale procederà a verificare se il beneficiario è inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno a tale importo.

Nel caso in cui Equitalia S.p.A. ai sensi dell'art. 3 del Decreto Ministeriale 40/2008, comunichi che risulta un inadempimento a carico del beneficiario e sospenda e/o disponga il versamento, totale o parziale, delle somme oggetto di verifica all'Agente della riscossione, l'Autorità Portuale darà seguito a tali prescrizioni e nessuna pretesa, per interessi o altro, potrà essere avanzata nei confronti della stessa.

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Capitolato Generale d'Appalto, ed in accordo a quanto disposto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 per come modificato dal D.Lgs 12 novembre 2010 n. 187, i pagamenti a favore dell'Impresa saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente di cui al Codice IBAN IT 20Q0538784620000000000159 presso Banca popolare dell'Emilia Romagna – Via Giovanni Lavaggi Augusta (SR).

ART.7 REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO.

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso non oltre mesi tre a decorrere dalla data del verbale di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art.237 del DPR 207/10.

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Ente; il silenzio dell'Ente protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad

approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Impresa risponde per la difformità e vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dall'Ente prima che il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

ART. 8 RISOLUZIONE E RECESSO.

In caso di grave inadempimento delle obbligazione contrattuali e/o grave ritardo, comprensivo dei casi di cui all'art. 6 comma 8 del D.P.R. 207/2010, si procederà alla risoluzione contrattuale nel rispetto e con le modalità di cui agli artt. 135-136-137-138 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

E' altresì fatto salvo il diritto di recesso dell'Autorità Portuale, ex artt. 1671 del c.c. e 134 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In forza ed applicazione del Protocollo di Legalità tra l'Autotità Portuale di Augusta e la Prefettura di Siracusa del 13.09.2013, il Committente ha altresì facoltà di risolvere il contratto, con conseguente estromissione dell'impresa, qualora:

- l'Impresa si trovi in situazioni di controllo o di collegamento (formale o sostanziale), ovvero sia accordata o si accorderà con altri partecipanti alla procedura di gara;

- l'impresa risulti non aver denunciato alla magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Autorità Portuale di Augusta, ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della procedura di gara e nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di



aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori;

- l'impresa risulti non aver denunciato immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione all'Autorità Portuale di Augusta, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'Imprenditore, dei componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc).

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ART. 9 TRATTAMENTO DEI DATI.

L'Autorità Portuale, ai sensi dell'art.13 D.Lgs. 196/2003, e successive modifiche ed integrazioni, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

ART. 10 CAUZIONE DEFINITIVA.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Impresa ha prestato apposita garanzia per la cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n. 801430233, rilasciata dalla CARIGE Assicurazioni Spa, Agenzia Generale di Augusta in data 15/07/2015 per l'importo di €. 24.064,20 (Euro ventiquattromilasessantaquattro/20).

ART. 11 RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

Ai sensi dell'art. 129, comma 1, del Codice dei Contratti, e dell'art. 125 del

D.P.R. n. 207/2010, l'Impresa assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente da ogni responsabilità al riguardo.

A copertura dei rischi connessi agli obblighi assunti con il presente contratto, l'Impresa ha altresì stipulato polizza assicurativa n. 800105657, rilasciata dalla CARIGE Assicurazioni Spa, Agenzia Generale di Augusta in data 15/07/2015 per l'importo di €. 517.000,00 (Euro cinquecentodiciassettemila/00) per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi, incendio e garanzia di assistenza, con scadenza il 17/11/2015.

ART. 12 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

L'impresa è obbligata ad applicare, ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Impresa è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 118, comma 6, del Decreto Legislativo del 12 Aprile 2006 n. 163.

In caso di inadempienza comunque accertata o su denuncia dell'Ispettorato Regionale del Lavoro, l'Ente effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Impresa per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.



ART. 13 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEL CANTIERE.

L'Impresa, ha depositato, presso la sede di questo Ente, il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori così come disposto dall'art. 101, comma 3 del D.Lgs 9 Aprile 2008 n. 81.

Qualora nel corso dei lavori dovesse essere impiantato altro cantiere per conto dell'Autorità Portuale, l'Impresa dovrà adeguare il piano operativo di sicurezza così come disposto dall'art. 92, comma 1 lett. b del D.Lgs 9 Aprile 2008 n. 81.

L'Impresa deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Impresa, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui al comma 1 dell'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008 – Testo Unico

Sicurezza

Art. 14 ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA E IN MATERIA PENALE.

L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli art. 14 e 16 del Decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

ART. 15 DIREZIONE DEI LAVORI.

Il Committente si riserva la Direzione dei lavori oggetto del presente contratto.

Art. 16 ALTRE IPOTESI DI RECESSO DAL CONTRATTO

CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

In forza ed applicazione del Protocollo di Legalità tra l'Autotità Portuale di Augusta e la Prefettura di Siracusa del 13.09.2013, qualora venga in qualsiasi momento accertatanei confronti dell'Impresa l'esistenza delle cause interdittive a norma del Codice antimafia, ovvero risultassero, a carico dei soggetti interessati, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, questo Ente procederà a rescindere il contratto.

Art. 17. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, come richiesto dall'art. 3 Legge 136/10.

ART. 18 SUBAPPALTO.

Il contratto non può essere ceduto in subappalto, a pena di nullità.

ART. 19 DOMICILIO DELLE PARTI.

Per tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Autorità Portuale di Augusta, edificio "ED.1" sito nel porto Commerciale di Augusta – Contrada Punta Cugno 96011 Augusta (SR).

ART. 20 TRATTAMENTO FISCALE.

I lavori di cui al presente contratto non sono imponibili da IVA ai sensi dell'art. 9 comma 6 del DPR 26.10.72 n. 633 e successive modificazioni.

Il presente contratto non viene sottoposto a registrazione non sussistendo l'obbligo di tale formalità ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del DPR 26 Aprile 1986 n. 131, e successive modifiche ed integrazioni sulle disposizioni concernenti l'imposta di registro.

ART. 21 RINVIO.

Per tutto quanto non disciplinato dal presente contratto si rinvia a quanto disposto dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con DM 19 aprile 2000 N. 145, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal D.Lgs 12 Aprile 2006 n. 163, Codice dei Contratti, dal D.P.R. 207/10 Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti e dal Codice Civile.

ART. 22 CONTROVERSIE.

Per le eventuali controversie derivanti dall'interpretazione o dall'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Siracusa.

ART. 23 DOCUMENTAZIONE INTEGRANTE.

Formano parte integrante e sostanziale del presente "Contratto di cottimo", ancorchè non materialmente allegati:

- la perizia tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente con i seguenti elaborati: capitolato speciale d'appalto, elaborati grafici, relazione tecnica e computo metrico estimativo per la formazione dei prezzi a corpo;
- l'offerta presentata dall'Impresa e acquisita al prot. n. 4674/Uff.Tec. del 05/05/2015;
- il Piano Operativo di Sicurezza;
- le determinazioni che hanno dato luogo all'approvazione dell'offerta;

Letto e confermato, il presente contratto, composto da n. 13 (tredici) pagine,

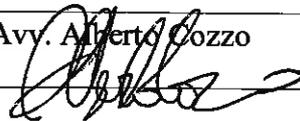
viene, come appresso, sottoscritto.

L'IMPRESA

IL COMMITTENTE

Patane' Pietro
INSTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI
Ditta PATANE' PIETRO
D.P. - L.C.D.F. - 090. Es.: Via Macchie, 1
Tel. C. 0977/334 - 96011 AUGUSTA (SR)
Cod. Fisc.: P10 PTR 84M68 C351C
Partita I.V.A.: 01090340892

Avv. **Alberto Cozzo**



10

