

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DELL' IMMOBILE DENOMINATO "FORTE VITTORIA" UBICATO NELLA RADA DEL PORTO DI AUGUSTA.

Si rende noto che l'Autorità Portuale di Augusta intende affidare in concessione l'immobile demaniale marittimo denominato "Forte Vittoria" già iscritto tra i beni Patrimoniali dello Stato ed accatastato al foglio 53, particella 22, ubicato nella rada di Augusta, secondo i criteri e le modalità previste per la concessione di opere e di aree del Demanio Marittimo definiti dagli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e dal Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nel porto di Augusta, approvato con Decreto Commissariale n. 7/2014 del 22/10/2014.

1. **Finalità della concessione:** l'Autorità Portuale di Augusta intende affidare in concessione a soggetti esterni l'immobile come sopra identificato, per conseguire le seguenti finalità:
 - a) valorizzazione, fruizione e mantenimento dell'immobile;
 - b) utilizzo dell'immobile per lo svolgimento di attività culturali, di ricerca, sociali ed altre attività accessorie legate alla fruizione del bene, alle attività portuali e comunque nell'ambito delle finalità di valorizzazione, fruizione e mantenimento del bene stesso, anche a fini di lucro, da parte di soggetti titolati quali associazioni, cooperative, imprese, enti pubblici;
 - c) utilizzo in forma privata e/o pubblica, purché compatibile con l'interesse pubblico da parte dei soggetti di cui al punto b).
2. **Descrizione dell'immobile oggetto di concessione:** l'immobile oggetto del presente avviso è di grande pregio storico ed è stato restaurato di recente a cura della Soprintendenza ai BB.CC e AA della Provincia di Siracusa; sorge su uno dei due isolotti siti all'interno della Rada di Augusta ed è composto da due piani fuori terra, il piano terra di mq 1.500 circa lordi e il primo piano di mq 1.400 circa lordi (vedi Allegati 1a e 1b). La struttura è dotata di impianto elettrico ed idrico, illuminazione, impianto di dissalazione, impianto ascensore, gruppo elettrogeno a gasolio per l'alimentazione elettrica, impianto di condizionamento e dispositivi di emergenza ed antincendio. Si evidenzia che l'immobile non dispone di alcuna utenza (elettrica, idrica, internet). L'immobile è accessibile attraverso un pontile galleggiante al momento oggetto di lavori di manutenzione.

L'immobile, per poter essere fruibile, necessita di un intervento preventivo di manutenzione ordinaria e di messa a punto degli impianti tecnologici.

Gli interventi di manutenzione verranno eseguiti a cura e spese del soggetto eventuale assegnatario della concessione.

Tutti gli interventi oggetto di proposta da parte dei concorrenti saranno soggetti all'acquisizione preventiva dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente.

3. **Caratteristiche della concessione:** la concessione si basa sulla presentazione ed approvazione di un piano-programma di gestione dell'immobile e delle relative pertinenze (frangiflutti di protezione e pontile di accesso), da cui risultino gli interventi sul fabbricato, le modalità d'uso dello stesso, nonché le attività programmate, che devono essere compatibili con le attività riportate al punto 1.

La concessione non potrà avere una durata inferiore a 4 anni e non superiore a 30 anni.

Il canone, a partire dal secondo anno della concessione, sarà soggetto ad aggiornamento automatico secondo gli indici ISTAT.

Il concessionario sarà tenuto a stipulare polizza assicurativa

Tutte le manutenzioni e riparazioni di cui agli articoli 1575 e 1609 del Codice Civile sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. A carico del concessionario resta inoltre l'eventuale onere dei pagamenti di tutti i canoni e tasse annuali dovuti e degli eventuali oneri fiscali.

4. **Manifestazione di interesse:** I soggetti interessati alla concessione dell'immobile, come sopra individuato, sono invitati a trasmettere una istanza, secondo il modulo fac-simile Allegato 2 al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto con timbro e firma leggibili ed inserito in busta chiusa, sigillata sui lembi di chiusura, recante il mittente, il destinatario e la seguente dicitura *"Manifestazione di interesse alla concessione demaniale marittima dell'immobile denominato "Forte Vittoria" ubicato nella rada del Porto di Augusta"*,

La busta dovrà pervenire all'ufficio protocollo dell'Autorità Portuale di Augusta, Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale di Augusta, a mezzo servizio postale o tramite agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano entro il termine perentorio, a pena di esclusione, del 30 Ottobre 2015.

All'istanza dovrà essere allegata:

- a) Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica/rappresentante legale che sottoscrive l'istanza;
- b) dichiarazione dalla quale risulti che non sussistono nei confronti del richiedente "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.L.vo 6 settembre 2011, n. 159" (antimafia);
- c) dichiarazione dalla quale risulti che il richiedente non è incorso nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
- d) breve presentazione/curriculum del soggetto interessato con particolare riferimento alle esperienze professionali.

Selezione ed individuazione: Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse.

In caso di presentazione di più istanze, l'Autorità Portuale di Augusta procederà secondo quanto previsto dalla procedure indicate nel Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nel porto di Augusta approvato con Decreto Commissariale n. 7/2014 del 22/10/2014.

Resta facoltà insindacabile dell'Ente di non procedere all'assegnazione del bene anche in presenza di specifica ed unica istanza.

Informazioni e pubblicità: tutti coloro che hanno interesse ad ottenere una concessione demaniale marittima inerente il compendio demaniale oggetto del presente avviso possono chiedere chiarimenti ed informazioni presso l'Ufficio Demanio dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonando al numero di telefono 0931.971245, oppure inviando una richiesta a mezzo fax al n. 0931.523652, e-mail info@portoaugusta.it, pec portoaugusta@pec.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo pretorio dei Comuni di Augusta, Priolo Gargallo e Melilli della Provincia di Siracusa.

Augusta (SR), li 28.VII.2015.

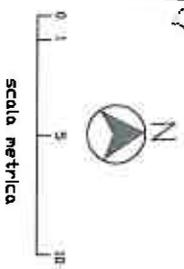
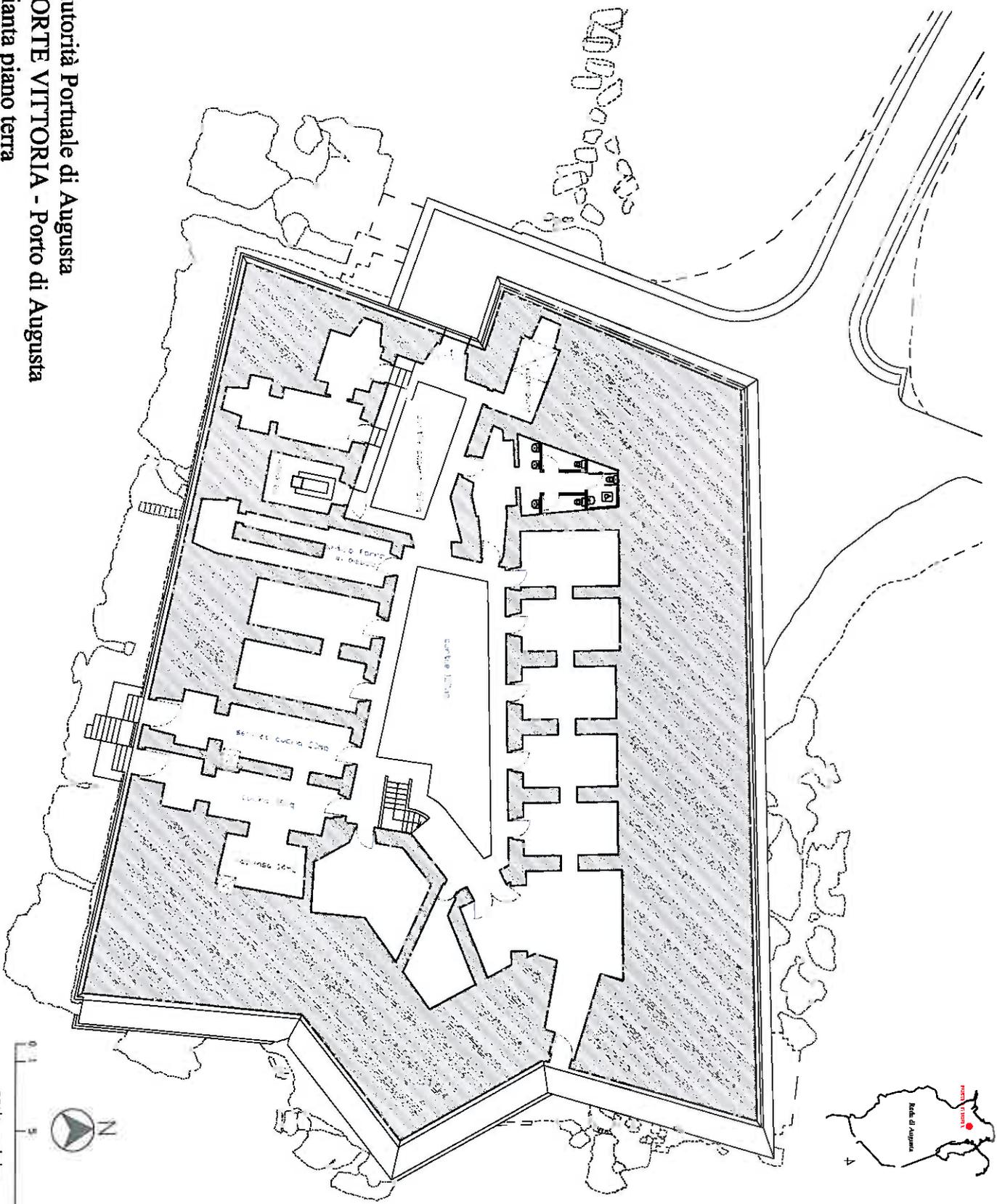
**il Commissario Straordinario
Avv. Alberto Cozzo**



Si allegano:

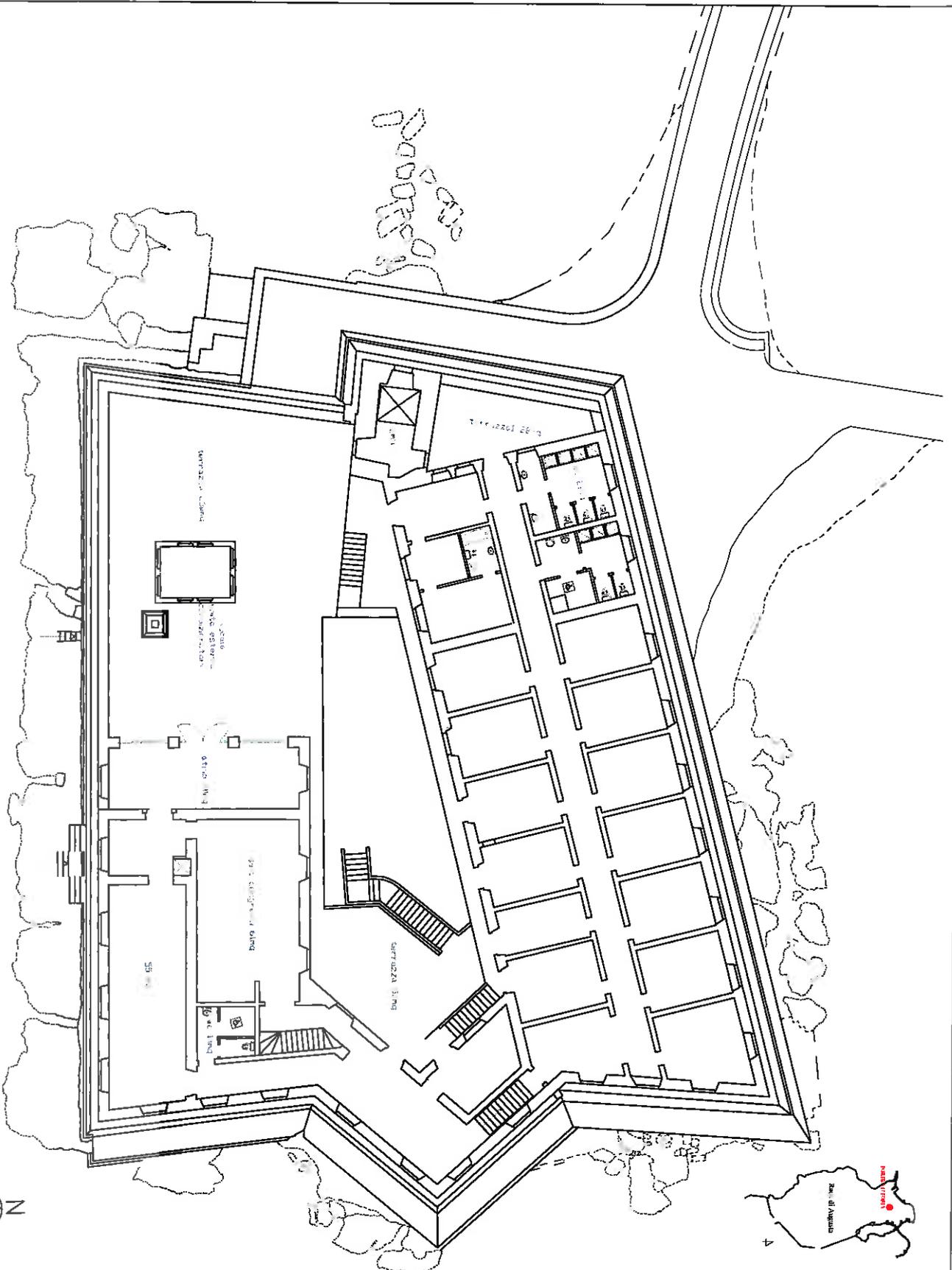
- Allegato 1a - Pianta piano terra Forte Vittoria;
- Allegato 1b - Pianta piano primo Forte Vittoria;
- Allegato 2 - Modello fac-simile istanza di manifestazione di interesse.

Autorità Portuale di Augusta
FORTE VITTORIA - Porto di Augusta
Pianta piano terra



Allegato 1a

Autorità Portuale di Augusta
FORTE VITTORIA - Porto di Augusta
Pianta piano primo



Allegato 1b

Allegato 2

Intestazione completa del
richiedente

All'Autorità Portuale di Augusta
Contrada Punta Cugno
Edificio ED1
Presso il Porto Commerciale
96011 – Augusta (SR)

Il/La sottoscritto/a _____
_____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ C.A.P. _____ in via _____ n. _____
cod. fisc. _____ tel. _____ fax _____
, nella qualità di _____
della Associazione/ Ente/ Impresa _____
con sede a _____ C.A.P. _____ in via _____ n. _____
partita IVA _____, codice fiscale _____
tel. _____ fax _____

ch i e d e

ai sensi del Codice della Navigazione il rilascio di nuova **concessione demaniale marittima** per il
periodo dal _____ al _____ dell'immobile denominato "Forte Vittoria",
ubicato nella rada del Porto di Augusta, al fine di:

- svolgere le seguenti attività _____

- realizzare le seguenti opere _____

impegnandosi a presentare i Modelli di domanda di rilascio di concessione demaniale marittima
richiesti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati sul sito [S.I.D.](#) corredati da
relative planimetrie, ed a corrispondere anticipatamente ex art. 16 Reg. Cod. Nav. il canone nella
misura che sarà indicata dall'Amministrazione, la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. oltre le spese
di pubblicazione dell'avviso di presentazione della presente istanza.

a tal fine:

- dichiara di aver preso visione dello stato dei luoghi;

- dichiara di effettuare la manutenzione straordinaria dell'immobile e delle relative pertinenze (frangiflutti di protezione e pontile di accesso) per tutta la durata della concessione, nei termini che saranno definiti nello stesso atto di concessione.
- autorizza la gestione dei dati forniti ai sensi del D. Lgs. 196/03.

Data _____

Firma _____

Documentazione da allegare alla domanda:

1. Copia di un documento di riconoscimento della persona fisica /rappresentante legale che sottoscrive l'istanza;
2. dichiarazione dalla quale risulti che non sussistono nei confronti del richiedente "cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.L.vo 6 settembre 2011, n. 159" (antimafia);
3. dichiarazione dalla quale risulti che il richiedente non è incorso nell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;
4. breve presentazione/curriculum del soggetto interessato con particolare riferimento alle esperienze professionali.