



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Avviso pubblico

per la manifestazione di interesse alla concessione demaniale marittima del capannone e della relativa area di pertinenza presso la Nuova Darsena Servizi del porto di Augusta.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia orientale

RENDE NOTO

che l'Amministrazione portuale intende affidare in concessione il capannone e la relativa area di pertinenza, ubicati presso la Nuova Darsena Servizi del porto di Augusta, secondo i criteri e le modalità previste per la concessione di opere e di aree del Demanio Marittimo, definiti dagli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e dal Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Augusta e Catania, approvato con Decreto Commissariale n. 10/2017 del 08/11/2017.

Il capannone, realizzato con moduli in calcestruzzo armato prefabbricati, sorge nei piazzali a sud della Nuova Darsena Servizi del porto di Augusta, ha una superficie di circa 1.200,00 mq per una altezza da terra di circa 7,50 mt (vedi Allegato 1).

L'area scoperta di pertinenza è di mq. 2.200,00, suscettibile di variazione in aumento e/o diminuzione.

L'immobile, per poter essere fruibile, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria con l'eventuale adeguamento delle strutture e degli impianti nonché contestuale sistemazione della copertura.

Gli interventi di manutenzione verranno eseguiti a cura e spese del soggetto eventuale assegnatario della concessione.

Il concessionario dovrà, inoltre, a proprie spese, recintare l'area di pertinenza del capannone oggetto di concessione con moduli in calcestruzzo armato prefabbricati del tipo new-jersey ed orso-gril per un'altezza complessiva di 2,50 mt con possibilità di realizzare un nuovo accesso diretto su strada comunale. Tutti gli interventi oggetto di proposta saranno soggetti all'acquisizione preventiva dei titoli autorizzativi previsti dalla normativa vigente.

Con l'affidamento in concessione a soggetti esterni dell'immobile come sopra identificato e delle relative pertinenze, l'amministrazione intende conseguire le seguenti finalità:

- a) la riqualificazione e riuso del fabbricato e delle aree circostanti;
- b) lo svolgimento di attività accessorie e/o di supporto alle attività portuali, anche a fini di lucro, da parte di soggetti titolati quali associazioni, cooperative, imprese, enti pubblici. Più precisamente, tenuto conto dell'ubicazione del Capannone in centro abitato, e in conformità alla destinazione d'uso impressa all'immobile in seno al Verbale di Riconsegna e Assunzione in consistenza tra le Pertinenze del Pubblico Demanio Marittimo, datato 09/12/1999, è ammesso un utilizzo prevalente del bene demaniale come magazzino ed uffici con l'assunzione di impegno di riqualificazione ambientale dell'area interessata da parte dei soggetti di cui sopra.

Le istanze di concessione demaniale marittima per le finalità di cui sopra, dovranno essere presentate in conformità all'art. 8 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Augusta e Catania, approvato con Decreto Commissariale n. 10/2017 del 08/11/2017 <https://www.adspmaresiciliaorientale.it/2017/11/13/regolamento-duso-aree-demaniali-dellautorita-di-sistema-portuale-del-mar-di-sicilia-orientale>. Le stesse saranno soggette a pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, secondo le disposizioni di cui all'art. 10 del Regolamento.

A seguito della pubblicazione, in caso di ricezione di domande concorrenti, la comparazione delle istanze per l'individuazione del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione, di cui all'art. 37 del Codice della Navigazione, sarà effettuata dalla commissione istruttoria interna ex art. 18 del Regolamento, secondo i criteri e le modalità di cui all'art. 11 dello stesso.

La concessione non potrà avere durata inferiore a 4 anni. Una durata superiore al quadriennio potrà essere determinata con riferimento agli investimenti effettuati sulla pertinenza demaniale, complessivamente previsti nel programma di attività ed agli impegni assunti per l'occupazione con una durata massima di anni 15.

Il canone demaniale marittimo sarà determinato ai sensi del Decreto Interministeriale del 19 luglio 1989, salvo conguaglio, eventuali variazioni di legge o dell'Autorità. Lo stesso sarà soggetto ad aggiornamento annuale secondo gli indici ISTAT.

Tutte le manutenzioni e riparazioni di cui agli articoli 1575 e 1609 del Codice Civile sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. A carico del concessionario resta inoltre l'eventuale onere dei pagamenti di tasse annuali dovute e di eventuali oneri fiscali.

INVITA

Chiunque abbia interesse, a presentare **entro il 30.11.2018 alle ore 15.00**, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia orientale, Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale di Augusta, la propria proposta progettuale secondo le indicazioni di cui sopra.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'Ente e all'Albo pretorio dei Comuni di Augusta, Priolo Gargallo e Melilli della Provincia di Siracusa.

Tutti coloro che hanno interesse ad ottenere la concessione demaniale marittima inerente il compendio demaniale oggetto del presente avviso possono chiedere chiarimenti ed informazioni presso l'Ufficio Demanio, sede di Augusta, dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 previo appuntamento telefonando al numero 0931.971245, oppure inviando una richiesta a adspmaresiciliaorientale@pec.it.

Augusta (SR), li **24 SET. 2018**

Il Segretario Generale



Il Presidente



Si allegano:

- Inquadramento generale dell'area e rilievo del capannone



Planimetria generale della Nuova Darsena Servizi del Porto di Augusta con indicazione del capannone oggetto di interesse

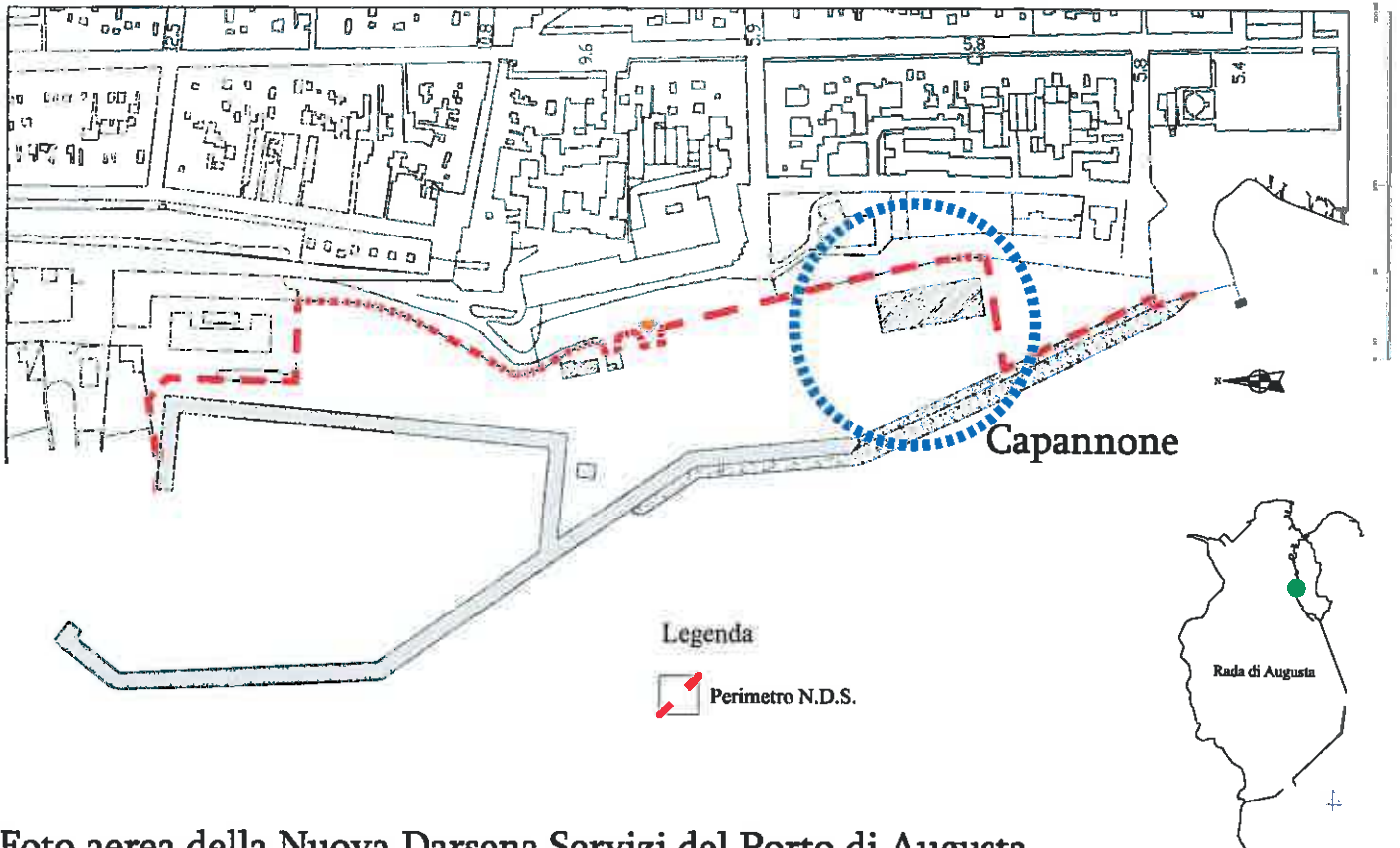


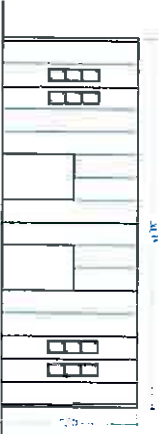
Foto aerea della Nuova Darsena Servizi del Porto di Augusta con indicazione del capannone oggetto di interesse



**Rilievo del capannone sito nei piazzali della Nuova Drasena Servizi del Porto di Augusta:
pianta e prospetti**



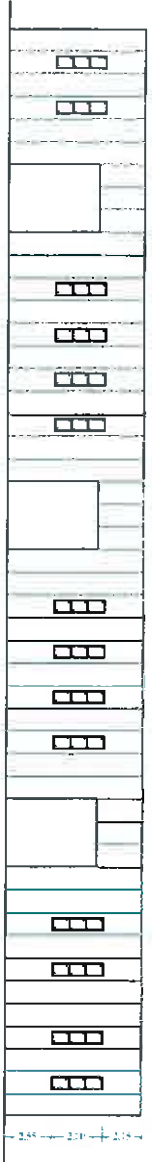
PROSPETTO NORD



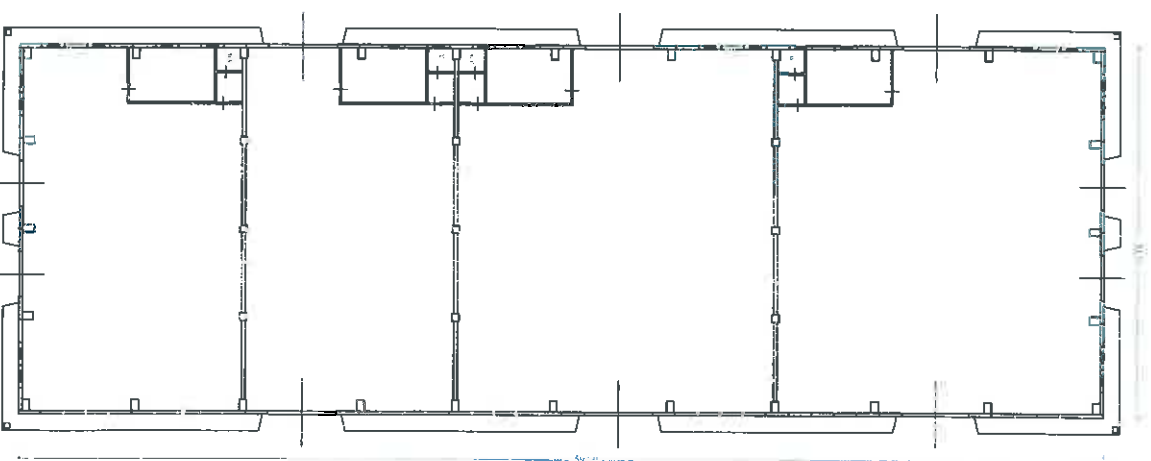
PROSPETTO SUD



PROSPETTO EST



PROSPETTO OVEST



Allegato 1