

## **RELAZIONE DESCRITTIVA**

### **Premessa**

Su disposizione del Segretario Generale p.t. Dott. Pierluigi Incastrone, in seguito all'incontro con i funzionari della Polizia di Stato verbalizzato in data 18/06/2019, è stata redatta una perizia tecnica per lavori di manutenzione di piccola entità, di cui la presente relazione è parte integrante, da eseguire all'interno dei locali ad uso ufficio posti al piano terra dell'edificio ED3 al fine di renderli funzionali alle esigenze ed alle attività istituzionali che gli Enti di controllo dovranno espletare al servizio del Porto Commerciale di Augusta.

La presente relazione contiene la descrizione sintetica degli interventi da realizzare nei locali dell'edificio ED3 di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale.

L'esecuzione di tutte le opere necessarie per la realizzazione dei lavori su indicati sarà effettuata nell'area circoscritta facente parte del Demanio Marittimo dello Stato, gestita dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, univocamente denominata edificio ED3, all'interno del Porto Commerciale di Augusta.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di intervento è ubicata nel territorio del Comune di Augusta, in Contrada Punta Cugno, precisamente presso l'edificio ED3 del Porto Commerciale di Augusta in Provincia di Siracusa.



Figura n. 1 - Foto satellitare del Porto Commerciale di Augusta con indicazione del sito oggetto di intervento

## RIFERIMENTI LEGISLATIVI

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità alla vigente disciplina in materia, con particolare curanza delle norme sulla sicurezza in riferimento alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 e del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.e i. L'Impresa è comunque tenuta ad ottemperare a tutte le normative esistenti che siano o meno citate nella presente, circa il lavoro, la sicurezza, le tecniche e la segnalazione dei cantieri.

## DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione oggetto di intervento consistono nella:

- 1) realizzazione di pareti divisorie con pannelli in cartongesso insonorizzate per la realizzazione di due locali con disimpegno da adibire a spogliatoio, tale lavorazione si è resa necessaria per la sopravvenuta presenza di personale femminile all'interno della sede;
- 2) fornitura e posa in opera di n.1 porta interna di separazione del corridoio centrale dotata di maniglione di apertura antipanico;
- 3) fornitura in opera di una centralina e relativi sensori di fumo per rilevazione incendio;
- 4) fornitura in opera di n.1 pompa di calore;
- 5) fornitura in opera di n.1 porta tagliafuoco del tipo REI 120;
- 6) dispositivi verticali per la schermatura dei raggi solari da posizionare in corrispondenza di ciascuna finestra;
- 7) realizzazione di un nuovo ramo della rete idrica per l'approvvigionamento delle risorse idriche negli edifici ED2, ED3 e VARCHI (ED4). La realizzazione del nuovo ramo idrico si è reso necessario perché, negli ultimi mesi, la pressione inviata dall'acquedotto comunale è stata dimezzata: da circa 7 bar si è passata a 3-4 bar; questo decremento della pressione idrica ha provocato numerosi disservizi agli edifici sopra elencati che è opportuno e necessario colmare con la realizzazione di quanto sopra. Le lavorazioni relative a questo capitolo sono esplicitate nel Computo Metrico Estimativo.

Nelle aree immediatamente circostanti l'edificio ED3, sono previsti, altresì, i lavori di realizzazione della segnaletica orizzontale per la delimitazione dei parcheggi mediante strisce a terra gialle.

Si rinvia agli elaborati grafici ed al computo metrico estimativo per la specifica dei lavori da eseguire.

## QUADRO ECONOMICO

Dal Computo Metrico Estimativo, redatto sulla base del nuovo prezziario unico per i lavori pubblici nella Regione Siciliana anno 2019, risulta che l'importo complessivo dei lavori sopra descritti nella presente perizia ammonta ad € **48.000,00**, di cui € **43.505,98** per lavori, € **1.678,31** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € **3.615,71** per somme a disposizione dell'Amministrazione così come di seguito dettagliati

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207 2010)					
<b>A - IMPORTO DEI LAVORI</b>					
A. 1	LAVORI	lavori ED3		8.095,08 €	
		Rete idrica		35.410,90 €	
A.2	ONERI SICUREZZA				
		oneri speciali di sicurezza		1.721,55 €	
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI (A.1 + A.2)</b>			<b>45.184,29 €</b>	
		importo lavori soggetto a ribasso (A-A.2)		43.462,74 €	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
	B.1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dell'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura				
	B.2 rilievi, accertamenti e indagini;				
	B.3 allacciamenti ai pubblici servizi;				
	B.4 imprevisti;			8% di A	3.614,74 €
	B.5 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;				
	B.6 accantonamento di cui all'art. 133, comma 3 e 4 del Codice;			1,5% di A	
	B.7 spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente				
	B.8 incentivo 2% art. 113 D. Lgs. 50/2016				
	B.9 eventuali spese per commissioni aggiudicatrici				
	B.10 contributo ANAC				
	B.11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato specilae d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;				
	B. 12 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge.				
	B.13 oneri conferimento a discarica				
	arrotondamento				0,97 €
<b>B</b>				<b>3.615,71 €</b>	
				<b>TOTALE</b>	<b>48.800,00 €</b>

La presente perizia è corredata, oltre che dalla presente relazione, dal computo metrico estimativo dei lavori, dall'elenco prezzi, dall'analisi prezzi, dalla Tavola grafica e dal cronoprogramma dei lavori.

Augusta (SR), li 05/02/2020.

Area Tecnica  
Il Collaboratore Unità Interinale  
Ing. Stefania D'Angelo

Area Tecnica  
Dott. Francesco Cacciaguerra