



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Avviso pubblico

per la concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art.36 del Codice della Navigazione, di un'area ubicata presso il **Piazzale Triangolare del Porto di Catania** da destinare alla cantieristica navale, officina meccanica e/o diporto nautico.

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

RENDE NOTO

che questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale intende rilasciare in concessione un'area demaniale marittima ubicata presso il Piazzale Triangolare del Porto di Catania, secondo i criteri e le modalità previste per la concessione di opere e di aree del Demanio Marittimo definite dagli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e dal Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, porti di Augusta e di Catania, Decreto Presidenziale n. 10/2017 del 08/11/2017 e ss.mm.ii.

Descrizione dell'area oggetto di interesse: l'area da assentire in concessione, individuata al catasto al Foglio di mappa n.69 del Comune di Catania, P.Illa 31690, meglio rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso, è ubicata presso il Piazzale Triangolare del Porto di Catania, confinante ad OVEST con lo specchio acqueo portuale, per una superficie complessiva da rilasciare in concessione di circa mq 2.190,00 di suolo demaniale marittimo.

Il soggetto istante dovrà contemplare la demolizione del piccolo rudere della superficie di circa 13 mq presente all'interno dell'area da assentire in concessione.

Al fine di evitare potenziali interferenze con lo specchio acqueo consegnato alla Guardia Costiera per l'ormeggio delle proprie unità navali, **è preclusa** la possibilità di presentare istanza che comprenda anche l'utilizzo esclusivo dello specchio acqueo antistante l'area a terra da assentire in concessione. **Pertanto, eventuali istanze che comprendano lo specchio acqueo non saranno oggetto di valutazione e saranno archiviate.**

Finalità della concessione: con l'affidamento in concessione a soggetti esterni dell'area meglio sopra descritta, l'Amministrazione intende conseguire la finalità che la stessa venga attrezzata e destinata alla cantieristica navale, officina meccanica navale e diporto nautico.

La concessione potrà avere durata **non superiore a n. 4 anni (durata ordinaria) salvo che il proponente compri un piano di investimenti a più lungo termine, nel qual caso l'istanza dovrà tassativamente contemplare, a pena di esclusione dalla procedura, la documentazione prescritta dall'art.8 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Augusta e Catania per istanze di concessione di durata superiore al quadriennio.**

Le istanze di concessione demaniale marittima per la finalità di cui sopra, dovranno essere presentate **in conformità all'art. 8 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Augusta e Catania,** approvato con Decreto Presidenziale n. 10/2017 del 08/11/2017 e ss.mm.ii., disponibile per la consultazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Le domande pervenute saranno sottoposte alle procedure istruttorie di cui al citato Regolamento.

Le domande di concessione saranno soggette a pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, secondo le disposizioni di cui all'art. 10 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime sopra citato. Le relative spese sono a carico dell'aspirante concessionario.



In caso di ricezione di domande concorrenti, la comparazione delle istanze per l'individuazione del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione, di cui all'art. 37 del Codice della Navigazione, sarà effettuata da una commissione istruttoria interna ex art. 18 del Regolamento d'uso, secondo i criteri e le modalità di cui all'art. 11 dello stesso, tenendo conto anche del criterio di preferenza per il soggetto proponente che offra e possa garantire una pluralità di servizi al porto.

Il canone annuale verrà determinato sulla base del "Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali marittimi di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Porti di Augusta e Catania" approvato con Decreto Presidenziale n. 52/19 del 23/09/2019, ed aggiornato secondo l'indice ISTAT indicato annualmente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne con proprio Decreto.

Per l'anno 2020, il calcolo del canone annuale, nelle modalità sopra indicate, viene determinato sulla base dei parametri di cui alla **Tabella 3** per la porzione di area effettivamente destinata a cantieristica navale e officina meccanica navale, e sulla base dei parametri previsti dalla **Tabella 6_CT** per la pozione di area effettivamente destinata a diporto nautico, fatte salve le spese di istruttoria e di pubblicazione, nonché ulteriori altri oneri che restano a carico del concessionario.

L'attivazione e le spese inerenti le utenze sono a carico del concessionario.

Tutte le manutenzioni e riparazioni di cui agli articoli 1575 e 1609 del Codice Civile sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. A carico del concessionario resta, inoltre, l'eventuale onere dei pagamenti di tasse annuali dovute e di eventuali oneri fiscali.

La concessione demaniale marittima dell'area in argomento verrà rilasciata per i soli fini demaniali marittimi, fatto salvo l'obbligo del concessionario di munirsi di eventuali altri titoli autorizzativi occorrenti, che non rientrano nella competenza specifica di questa Autorità di Sistema.

È obbligatoria, per chiunque intenda candidarsi, la dichiarazione di sussistenza, in capo ai futuri aspiranti concessionari, dei requisiti morali, professionali ed economici necessari per l'espletamento delle attività che si intendono svolgere, in relazione ai quali questa Amministrazione ha la facoltà di assumere apposito parere dall'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Catania e consultazione dei sistemi telematici all'uopo finalizzati alla verifica delle qualità etiche e morali per i profili giudiziari, pendenti e passati in giudicato. Qualora l'aspirante concessionario sia una persona giuridica, le suddette dichiarazioni devono essere prodotte da tutti i soci, i rappresentanti legali, i direttori tecnici e da ogni ulteriore persona fisica in possesso di procure idonee a rappresentare la società medesima, nonché dai rappresentanti legali cessati dalla carica nell'ultimo biennio.

E' obbligatorio, per chiunque intenda candidarsi, allegare all'istanza di concessione una dichiarazione di regolarità contributiva aggiornata (DURC) e, nel caso di attività di cantieristica navale, allegare la dichiarazione dell'avvenuta nomina del direttore tecnico di cantiere verificabile dalla visura camerale.

La documentazione con cui questa Autorità di Sistema provvede all'accertamento dei predetti requisiti, pertanto, assume la natura di lex specialis della procedura di rilascio della concessione demaniale marittima, a ciò consegue la vincolatività della stessa, sia nei confronti della PA, sia nei confronti dell'aspirante concessionario e, all'atto della stipula della concessione, del concessionario.



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente al rilascio della concessione richiesta.

INVITA

Chiunque abbia interesse, a presentare **entro il 15/10/2020 alle ore 12.00**, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia orientale, con sede legale in Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale di Augusta, la propria istanza di concessione secondo le indicazioni di cui sopra.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, all'Albo pretorio dei Comuni di Augusta, Priolo Gargallo, Melilli e Catania, all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Augusta, della Capitaneria di Porto di Catania, all'Albo pretorio della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi.

Tutti coloro che hanno interesse ad ottenere la concessione demaniale marittima inerente l'area oggetto del presente avviso possono chiedere chiarimenti ed informazioni mediante richiesta a mezzo pec all'indirizzo adspmaresiciliaorientale@pec.it finalizzata a concordare il sopralluogo obbligatorio. I quesiti e le istanze di sopralluogo devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 30/9/2020 alle ore 12.00. Sarà cura di Questa Autorità pubblicare le risposte ai quesiti esclusivamente sul sito istituzionale.

Catania, 15 set. 2020

F.to Il Segretario Generale
Dott. Attilio Montalto

Si allega: elaborato planimetrico dell'area di interesse.