



Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale

Avviso pubblico

per la concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art.36 del Codice della Navigazione, di un'area ubicata nel piazzale retrostante il Molo Crispi presso la TORRE SIDRA da destinare ad esposizione pubblicitaria a pagamento e promozione dell'ADSP.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

RENDE NOTO

che questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale intende rilasciare in concessione un'area demaniale marittima ubicata nel piazzale retrostante il Molo Crispi presso la TORRE SIDRA da destinare ad esposizione pubblicitaria a pagamento e promozione dell'ADSP, secondo i criteri e le modalità previste per la concessione di opere e di aree del Demanio Marittimo definite dagli artt. 36 e 37 del Codice della Navigazione e dal Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, porti di Augusta e di Catania, Decreto Presidenziale n. 10/2017 del 08/11/2017 e ss.mm.ii.

Descrizione dell'area oggetto di interesse: l'area da assentire in concessione, individuata al catasto al Foglio di mappa n.69 del Comune di Catania, P.IIa 31703, meglio rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso, è ubicata presso nel piazzale retrostante il Molo Crispi presso il Serbatoio idrico a torre, denominata TORRE SIDRA, per una superficie complessiva da rilasciare in concessione di circa mq.52 di superficie virtuale. (Cfr. art.6 del vigente Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali marittimi di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Porti di Augusta e Catania).

Il soggetto istante, nel formulare la propria manifestazione di interesse e correlata offerta, dovrà prioritariamente impegnarsi a proprie spese a pianificare, **a pena di esclusione dalla presente procedura**, il risanamento conservativo dell'immobile denominato suddetto a norma di legge e, conseguentemente, alla messa in sicurezza e montaggio secondo schemi ministeriali ovvero calcolo statico all'uopo realizzato relativo alla struttura tubolare ivi presente e installata da precedente concessionario e, susseguentemente, ipotizzare l'uso economico delle superfici verticali della torre mediante l'installazione di pannelli pubblicitari a pagamento, oltre ad una porzione della superficie verticale da riservare alla disponibilità esclusiva di questa Autorità per la promozione istituzionale.

Finalità della concessione: con l'affidamento in concessione a soggetti esterni dell'area meglio sopra descritta, l'Amministrazione intende conseguire la finalità che la stessa venga attrezzata e destinata all'esposizione pubblicitaria a pagamento oltre alla riserva di una superficie verticale non inferiore al 15 % del totale da destinare all'uso esclusivo di questa Autorità per la promozione istituzionale.

Al fine di determinare la superficie verticale da destinare all'installazione di pannelli pubblicitari a pagamento si specifica che la struttura tubolare a pianta quadrata ivi presente risulta avere il lato di mt.13 ed una altezza di mt.24 circa.

La concessione potrà avere durata **non superiore a n. 4 anni (durata ordinaria) ovvero superiore al quadriennio ovvero che comporti impianti di difficile rimozione, nel qual caso l'istanza dovrà tassativamente contemplare, a pena di esclusione dalla procedura, la documentazione prescritta dall'art.8 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti di Augusta e Catania per istanze di concessione di durata superiore al quadriennio.**

Le istanze di concessione demaniale marittima per la finalità di cui sopra, dovranno essere presentate **in conformità all'art. 8 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime**



nei porti di Augusta e Catania, approvato con Decreto Presidenziale n. 10/2017 del 08/11/2017, e ss.mm.ii. disponibile per la consultazione sul sito istituzionale dell'Ente.

Le domande pervenute saranno sottoposte alle procedure istruttorie di cui al citato Regolamento.

Le domande di concessione saranno soggette a pubblicazione ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, secondo le disposizioni di cui all'art. 10 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime sopra citato. Le relative spese sono a carico dell'aspirante concessionario

In caso di ricezione di domande concorrenti, la comparazione delle istanze per l'individuazione del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione, di cui all'art. 37 del Codice della Navigazione, sarà effettuata da una commissione istruttoria interna ex art. 18 del Regolamento d'uso, secondo i criteri e le modalità di cui all'art. 11 dello stesso, tenendo conto anche del criterio di preferenza per il soggetto proponente che offra e possa garantire una pluralità di servizi al porto.

Il canone annuale verrà determinato sulla base del "Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali marittimi di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Porti di Augusta e Catania" approvato con Decreto Presidenziale n. 52/19 del 23/09/2019, ed aggiornato secondo l'indice ISTAT indicato annualmente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la vigilanza sulle Autorità portuali, le infrastrutture portuali ed il trasporto marittimo e per vie d'acqua interne con proprio Decreto.

Per l'anno 2020, il calcolo del canone annuale, nelle modalità sopra indicate, viene determinato sulla base dei parametri di cui alla **Tabella "tariffe a corpo"** per la superficie virtuale destinata ad esposizione pubblicitaria a pagamento oltre che quella riservata alla promozione di Questa Autorità, fermo restando che gli interventi di risanamento della TORRE SIDRA e del ponteggio saranno ad esclusivo carico del concessionario.

L'attivazione e le spese inerenti le utenze sono a carico del concessionario.

Tutte le manutenzioni e riparazioni di cui agli articoli 1575 e 1609 del Codice Civile, ivi comprese quelle per l'edificio TORRE SIDRA che per quelle del ponteggio ivi presente sono a carico del concessionario, così come ogni altra manutenzione riguardante gli impianti ed i servizi. A carico del concessionario resta, inoltre, l'eventuale onere dei pagamenti di tasse annuali dovute e di eventuali oneri fiscali.

La concessione demaniale marittima dell'area in argomento verrà rilasciata per i soli fini demaniali marittimi, fatto salvo l'obbligo del concessionario di munirsi di eventuali altri titoli autorizzazioni occorrenti, che non rientrano nella competenza specifica di questa Autorità di Sistema.

È obbligatoria, per chiunque intenda candidarsi, la dichiarazione di sussistenza, in capo ai futuri aspiranti concessionari, dei requisiti morali, professionali ed economici necessari per l'espletamento delle attività che si intendono svolgere. Qualora l'aspirante concessionario sia una persona giuridica, le suddette dichiarazioni devono essere prodotte da tutti i soci, i rappresentanti legali, i direttori tecnici e da ogni ulteriore persona fisica in possesso di procure idonee a rappresentare la società medesima, nonché dai rappresentanti legali cessati dalla carica nell'ultimo biennio.

E' obbligatorio, per chiunque intenda candidarsi, allegare all'istanza di concessione una dichiarazione di regolarità contributiva aggiornata (DURC).

La documentazione con cui questa Autorità di Sistema provvede all'accertamento dei predetti requisiti, pertanto, assume la natura di lex specialis della procedura di rilascio della concessione demaniale marittima, a ciò consegue la vincolatività della stessa, sia nei confronti della PA, sia nei confronti dell'aspirante concessionario e, all'atto della stipula della concessione, del concessionario.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Ente al rilascio della concessione richiesta.

INVITA



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sicilia Orientale**

Chiunque abbia interesse, a presentare entro il 16/11/2020 alle ore **12.00**, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia orientale, con sede legale in Contrada Punta Cugno, Edificio ED1 presso il Porto Commerciale di Augusta, la propria istanza di concessione secondo le indicazioni di cui sopra.

DISPONE

La pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, all'Albo pretorio dei Comuni di Augusta, Priolo Gargallo, Melilli e Catania, all'Albo pretorio della Capitaneria di Porto di Augusta, della Capitaneria di Porto di Catania, all'Albo pretorio della Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi.

Tutti coloro che hanno interesse ad ottenere la concessione demaniale marittima oggetto del presente avviso, possono chiedere chiarimenti ed informazioni mediante richiesta a mezzo pec all'indirizzo adspmaresiciliaorientale@pec.it finalizzata a concordare il sopralluogo facoltativo. I quesiti e le istanze di sopralluogo devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio del 06/11/2020 alle ore 12.00. Sarà cura di Questa Autorità pubblicare le risposte ai quesiti esclusivamente sul sito istituzionale.

Augusta (SR), lì 08/10/2020

F.to
Il Presidente
Avv. Andrea Annunziata

Si allega: elaborato planimetrico dell'area di interesse.