

AVVISO PUBBLICO

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n.84 così come modificata dal D.lgs. n. 169/2016, dal D.Lgs. n. 232/2017 e dal D.L. n. 121/2021 convertito con modificazioni dalla L. 9 novembre 2021, n. 156;

VISTI i decreti ministeriali DM 5.09.2001, DM 06.04.1994 e DM 25.01.2000 che hanno individuato le circoscrizioni territoriali rispettivamente dell'ex Autorità portuale di Augusta ed ex Autorità portuale di Catania, ricadenti nell'ambito di giurisdizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale (ADSPMSO);

VISTA la Legge n. 108 del 5.08.2022 che ha emendato l'Allegato A) della Legge n. 84/1994 inserendo il Porto di Pozzallo tra i porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;

VISTI gli artt. 6, 8, 9 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto 28 dicembre 2022 pubblicato in GURI n. 202 del 28 dicembre 2022 ad oggetto il Regolamento recante "Disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine";

VISTE le linee guida sulle modalità di applicazione del Regolamento recante "Disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine" approvato con Decreto del MIT di concerto con il MEF, 28/12/2022 n. 202, approvate con Decreto del MIT n. 110 del 21/04/2023;

VISTI il Codice della Navigazione ed il relativo Regolamento per l'esecuzione, specificatamente l'art. 36 Cod. Nav. e l'art. 18 Reg. Cod. Nav. e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali marittimi di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Porti di Augusta e Catania, approvato con Decreto Presidenziale n. 52/19 del 23/09/2019;

VISTA la Circolare MIT n. 1 del 9 febbraio 2023 di cui al Decreto MIT n. 321 del 30 dicembre 2022, registrato alla Corte dei Conti il 16 gennaio 2023 prot. n. 187, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 07 febbraio 2023 n. 31;

VISTO l'atto formale di concessione n.2015/F001/AU Rep. 11 del 15 giugno 2015, con scadenza il 14 giugno 2032, giusta proroga intervenuta ai sensi dall'art. 199, comma 3, lettera b), del decreto-legge n. 34 del 2020, modificato dall'art. 5, comma 3-bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, avente ad oggetto un'area demaniale marittima ubicata nel Porto Commerciale di Augusta di mq. 7.890,00 per lo stoccaggio di merci (alla rinfusa e/o in colli e/o in container), nella titolarità della società POSEIDON S.c. a r.l.;

VISTA l'autorizzazione all'esercizio di impresa portuale n. 07 del 2017 con scadenza il 31/12/2031, rilasciata dall'Ente ai sensi dell'art. 16 della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'Accordo Procedimentale redatto ai sensi dell'art. 11 della Legge n.241/1990 avente ad oggetto la "Riorganizzazione delle aree del porto commerciale di Augusta" sottoscritto in data 30/03/2023;

VISTO il parere favorevole del Comitato di Gestione, espresso nella seduta del 17/10/2023 ai sensi dell'art. 9, comma 5, lettera f) della legge n. 84/1994 in ordine al rilascio dell'autorizzazione per la variante alla concessione demaniale marittima n. 01/2015 ex art. 24 Reg. Cod. Nav. avente ad oggetto l'estensione dell'area demaniale marittima sul lato nord/ovest per circa mq. 2.200,00;

VISTO il Secondo Accordo Procedimentale redatto ai sensi dell'art. 11 della Legge n.241/1990 avente ad oggetto la "Riorganizzazione delle aree del porto commerciale di Augusta" e sottoscritto, tra gli altri, in data 13/03/2024 dalla società POSEIDON S.c. a r.l.;

VISTA l'istanza ex art. 18 della Legge n.84/1994 ed ex art. 24 R.C.N., modello domanda D1 e modello domanda D3, acquisita al prot. n. 6394 del 29.03.2024 dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, con cui la società POSEIDON S.c. a r.l. ha chiesto la variazione della concessione demaniale marittima rilasciata con atto formale n. 01/2015, Rep. n. 11 ed ubicata presso il Porto Commerciale nel Comune di Augusta, ai fini dell'estensione pari a mq 24.532,00 circa della superficie concessa, in zona limitrofa al lotto in concessione con estensione fino alla prospiciente area di banchina n.2 e n.3, richiedendone ai fini anche l'anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 cod. nav., allo scopo di svolgere attività di terminalista ex art. 18 della L.84/1994 e ss.mm.ii., per la durata di anni 25 (venticinque).

Tutto ciò premesso,

DISPONE

che il presente Avviso sia pubblicato, ai sensi del Regolamento delle Concessioni Demaniali Marittime N. 202 del 28.12.2022, **dal 22/04/2024 fino al 22/05/2024:**

- ✓ all'Albo Pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;
- ✓ sul sito internet istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Sicilia Orientale;
- ✓ all'Albo Pretorio del Comune di Augusta;
- ✓ sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nella sezione SID il Portale del Mare
- ✓ sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea

Si dà atto che il bene demaniale marittimo oggetto di concessione è rappresentato da un'area scoperta sita presso il Porto Commerciale nel Comune di Augusta, pari a mq 19.700,73 oltre le seguenti opere di facile rimozione per complessivi mq 4.831,27: 1) n. 2 capannoni con struttura in acciaio zincato, di mq 2.250,00 ciascuno; 2) n. 1 locale officina di mq 117,60; 3) n. 1 locale ufficio e servizi di mq 135,97; 4) n. 1 pesa mq 28,8; 5) n. 5 serbatoi di mq 4,71 ciascuno; 6) n. 1 locale wc di 1,00 mq; 7) n. 1 cabina per il gruppo di pressurizzazione di mq 12,50; 8) n. 1 lavaruote di mq 41,60; 9) n. 1 locale officina di mq 13,90; 10) n. 1 serbatoio di mq 6,25, per una superficie complessiva di mq 24.532,00 (come da modello di domanda D1). Si dà altresì atto che l'istanza ex art. 24 del R.C.N. prevede, nell'area già assentita in concessione, le seguenti opere: 1) n. 3 sili di mq 86,10 ciascuno; 2) n. 1 cisterna raccolta acqua di mq 28,76; 3) n. 1 baracca di mq 564,00; 4) n. 1 box security di mq 12,50, per una superficie totale di opere di facile rimozione pari a

mq 863,56 (come da modello di domanda D3). Il tutto meglio rappresentato nelle planimetrie in allegato al presente avviso pubblico.

La predetta area demaniale marittima è da concedersi per la realizzazione dell'attività di terminalista ex art. 18 della L.84/1994 e ss.mm.ii.

DISPONE

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del vigente Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, l'istanza predetta e i documenti che la corredano rimangano depositati a disposizione del pubblico nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12.00 presso la Direzione Circostrizione Territoriale e Portualità – Ufficio Demanio Augusta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Sicilia Orientale durante il periodo di pubblicazione del presente avviso.

INVITA

chiunque abbia interesse a presentare in forma scritta all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Sicilia Orientale - Porti di Augusta, Catania e Pozzallo con sede nel Porto commerciale, Palazzina ED1/C, C.da Punta Cugno, 96011, Comune di Augusta, indirizzo PEC: www.adspmaresiciliaorientale.it, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 22/05/2024** - istanze in concorrenza e/o osservazioni a tutela di loro eventuali situazioni giuridiche soggettive rilevanti, con l'avvertenza che – trascorso il termine stabilito – si darà corso al procedimento demaniale inerente all'istanza presentata. Le osservazioni eventualmente presentate saranno valutate dall'Amministrazione che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale, ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

La società richiedente POSEIDON S.c. a r.l. potrà presentare – entro il medesimo termine – le eventuali necessarie integrazioni all'istanza di concessione già formulata, in conformità a tutte le indicazioni contenute nel presente avviso, anche al fine di renderla compatibile con i criteri di valutazione pubblicati unitamente al presente Avviso.

AVVISA

che, qualora vengano presentate istanze di concessione in concorrenza rispetto all'istanza in pubblicazione, AdSPMSO procederà a comunicare ai soggetti interessati l'avvio del procedimento di concorrenza ex art. 37 Cod. Nav.

Ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del 28/12/2022, n. 202 *“Regolamento recante disciplina per il rilascio di concessioni di aree e banchine”*, le domande in concorrenza possono essere presentate da imprese in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 16 della L. 84/1994 e ss.mm.ii. ovvero che abbiano contestualmente presentato istanza di rilascio di detta autorizzazione, nonché dei necessari requisiti di capacità professionale, tecnica, organizzativa ed economico-finanziaria. Per il rilascio della predetta autorizzazione occorre fare riferimento al Decreto 31 marzo 1995 n. 585 nonché al *“Regolamento per l'esercizio delle operazioni portuali e dei servizi specialistici e complementari alle operazioni portuali ai sensi dell'art. 16 della L. 84/1994 e ss.mm.ii. nei porti compresi nella circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale”*, approvato con Decreto Presidenziale n. 14/17 del 27/11/2017, disponibile sul sito internet ufficiale di AdSPMSO, www.adspmaresiciliaorientale.it

I requisiti di partecipazione in concorrenza alla procedura demaniale sono quelli previsti per il rilascio dell'autorizzazione allo svolgimento delle operazioni portuali e/o servizi specialistici, complementari e accessori alle operazioni portuali, indicati nel predetto *“Regolamento per l'esercizio delle operazioni portuali e dei servizi specialistici e complementari alle operazioni portuali”* approvato con Decreto Presidenziale n. 14/17 del 27/11/2017.

Le domande di partecipazione in concorrenza all'istanza presentata devono pervenire in bollo ad AdSPMSO, mediante l'apposito Modello D1, utilizzando, allo scopo, l'applicativo Do.Ri. completo del rilievo planimetrico in coordinate Gauss-Boaga e del supporto digitale contenente il file xml generato dal programma Do.Ri., previo accreditamento ed accesso al SID – IL PORTALE DEL MARE.

Al Modello così predisposto, deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1) copia conforme dell'atto costitutivo e/o dello Statuto, nel caso in cui la richiesta sia inoltrata da società e/o Associazioni;
- 2) dichiarazione sostitutiva del certificato camerale, resa ai sensi del DPR 445/2000 dal legale rappresentante;
- 3) autocertificazione attestante che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente;
- 4) dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679);
- 5) n. 1 copia del progetto in conformità all'art 6 del REG. COD. NAV., in formato elettronico, sottoscritto digitalmente dal committente e /o dal tecnico incaricato;
- 6) dichiarazione di impegno a costituire cauzione a garanzia del pagamento dei canoni demaniali e di ogni altro obbligo connesso alla concessione demaniale e polizza assicurativa per incendio ed eventi speciali sulle pertinenze demaniali (laddove comprese nella richiesta).

È fatto obbligo, per i soggetti partecipanti alla procedura, di presentare in formato digitale:

1. un programma degli investimenti, laddove previsti, con la specificazione della loro tipologia e consistenza e delle attività che si intendono esercitare, con la specificazione delle relative caratteristiche e delle modalità di gestione, volto alla valorizzazione dell'area demaniale oggetto della concessione e all'incremento dei traffici e alla produttività del porto con l'indicazione delle garanzie, anche di tipo fideiussorio, offerte e in relazione al cui contenuto deve essere rapportata la durata della concessione richiesta;
2. un piano economico-finanziario che dimostri la capacità finanziaria del soggetto richiedente di realizzare il programma degli investimenti e delle attività di cui al punto 1) asseverato da un professionista iscritto al pertinente albo professionale; se la durata richiesta eccede i quattro anni, il piano deve essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi costituita dall'istituto di credito stesso di cui all'art. 183, comma 9, del Decreto legislativo 18/04/2016, n. 50.

Nelle more della definizione dei *format* relativi allo schema di PEF da parte dell'ART, si allega "Tabella 2" con gli elementi che devono essere contenuti nel PEF.

Al fine di valutare il PEF, il partecipante deve presentare uno schema dei flussi di cassa così come proposto nella "Tabella 3" in allegato.

È ammessa la facoltà dell'Autorità di richiedere ulteriore documentazione o ulteriori copie di quella già presentata, qualora occorrenti per il perfezionamento dell'iter istruttorio e per ogni opportuna valutazione.

DISPONE

che l'aggiudicazione avverrà ai sensi del Codice della Navigazione mediante esame comparativo delle istanze presentate. Nella comparazione delle domande AdSPMSO terrà conto dei criteri di valutazione indicati nella "tabella criteri di comparazione" allegata al presente avviso.

L'importo complessivo del canone demaniale di concessione, anno 2024, per l'occupazione richiesta con apposito modello D1 pervenuto alla scrivente Autorità con Prot. n. 6394 del 29.03.2024 è stabilito in € 128.342,38 determinato secondo il vigente Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali marittimi di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Porti di Augusta e Catania approvato con Decreto Presidenziale n. 52/19 del 23/09/2019.

L'importo del canone così determinato costituisce la base d'asta sulla quale effettuare il rialzo percentuale; sono fatti salvi i maggiori importi dovuti per eventuali occupazioni con opere di facile/difficile rimozione. Il canone demaniale determinato sulla base del rialzo proposto e delle eventuali maggiorazioni, sopra indicate, verrà rivalutato annualmente sulla base della media degli indici determinati dall'ISTAT per i prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati e per i corrispondenti valori per il mercato all'ingrosso.

Si precisa che tutte le imposte, le tasse ed i diritti relativi e conseguenti alla selezione, nonché tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione della concessione, saranno a carico dell'aggiudicatario.

IL PRESIDENTE

Ing. Francesco Di Sarcina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)