

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE
Porti di Augusta, Catania, Pozzallo e Siracusa

Ufficio Territoriale di Catania

Avviso pubblico

per il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. relativa all'area antistante la ex spiaggia libera n.1 sita in Catania (zona Playa), all'interno della Circostrizione portuale di questa Autorità per la durata massima di 4 (quattro) mesi decorrenti dal 01.07.2025 e fino al 31.10.2025.

Il Segretario Generale - Dirigente dell'Ufficio Territoriale di Catania, dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 37 del Codice della Navigazione;

RENDE NOTO

la volontà della scrivente Amministrazione di bandire ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav, un'area demaniale marittima ricadente per legge nella giurisdizione di competenza della scrivente Autorità, corrispondente ad una superficie demaniale di area scoperta di nominali mq. 7.600 da adibire a parcheggio destinato agli utenti che - nel rispetto delle limitazioni alla balneazione meglio esposte nel prosieguo e nelle vigenti ordinanze in materia - usufruiscono della libera "spiaggia libera n. 1" sita nella zona denominata la Playa di Catania.

Coloro i quali hanno interesse e sono in possesso di competenze professionali adeguate, possono proporre nelle forme di legge una circostanziata istanza al fine di ottenere, per la durata massima di 4 (quattro) mesi, decorrenti dal 01.07.2025 e fino al 31.10.2025, la relativa concessione demaniale marittima alle condizioni specificate appresso.

La domanda e la proposta progettuale, possono prevedere la realizzazione, esclusivamente, di opere di facile rimozione. La rappresentazione grafica dell'elaborato allegato, che è parte integrante del presente avviso, riporta i parametri massimi cui attenersi nella redazione della domanda.

Gli aspiranti concessionari devono essere già in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, dell'iscrizione alla CCIAA, quale impresa abilitata allo svolgimento delle attività connesse e correlate allo scopo della concessione sopra indicato.

Il canone demaniale marittimo stimato relativamente ai periodi di cui sopra, in applicazione del vigente regolamento di cui al Decreto Presidenziale n. 52/2019 e dell'art. 7 della legge n. 494/1993 è determinato in €4,66918 al mq, soggetto a ricalcolo anche in funzione dell'effettiva consistenza e tipologia delle opere da realizzare nei limiti dei parametri massimi indicati nell'elaborato allegato, fermo restando l'eventuale ricorrere delle condizioni previste dall'articolo 32 del regolamento d'uso delle aree demaniali marittime di cui al Decreto Presidenziale n. 73/2024 per la riduzione del canone.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata via PEC, entro il giorno 09.06.2025, al seguente indirizzo: **adspmaresiciliaorientale@pec.it** e dovrà essere corredata a pena di esclusione:

1) da una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del titolare e/o rappresentante legale del soggetto istante, in cui il medesimo dichiara:

a) di essere in possesso di iscrizione alla CC.IAA., con codice ATECO corrispondente all'attività – scopo della concessione, contenente annotazione di assenza di procedure concorsuali, quale impresa abilitata allo svolgimento delle attività correlate allo scopo della concessione;

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE

Porti di Augusta, Catania, Pozzallo e Siracusa

Ufficio Territoriale di Catania

b) di essere in possesso dei requisiti previsti per legge per lo svolgimento delle attività di cui al presente avviso;

c) di essere in possesso dei requisiti per l'ottenimento di concessioni di beni pubblici, ivi inclusa la regolare posizione rispetto alla normativa antimafia;

d) di avere eseguito il sopralluogo nell'area oggetto del presente avviso previa autorizzazione all'accesso da parte dell'Amministrazione concedente;

e) di impegnarsi a costituire la cauzione prevista dall'art. 17 del Reg. Cod. Nav. per un importo non inferiore a 2,5 volte il canone annuo determinato anche a rialzo per effetto di una eventuale procedura comparativa;

f) di essere in regola con il versamento degli oneri previdenziali, assicurativi e fiscali;

g) di impegnarsi a delimitare l'area in concessione con idonea recinzione amovibile.

L'Amministrazione si riserva in ogni caso ed in ogni momento la verifica dei requisiti dichiarati dal partecipante con la manifestazione di interesse quale pre-qualifica di ammissibilità alla valutazione comparativa ed all'esame della documentazione tecnico-economica sotto indicata.

Al riguardo si precisa che l'Amministrazione ha facoltà in qualsiasi momento di sospendere o revocare il presente avviso per sopraggiunti interessi pubblici di natura diversa.

Il concessionario:

a) non può attrezzare l'area con opere di difficile rimozione;

b) deve garantire lo stato manutentivo dell'intero sedime oggetto di concessione provvedendo ad una costante cura e pulizia delle aree;

c) si impegna a mantenere l'antistante spiaggia libera (denominata "spiaggia libera n. 1"), non oggetto della presente concessione, in modo da garantire lo stato di decoro e pulizia della stessa;

d) si impegna all'apposizione di idonei e ben visibili cartelli (in ogni punto di accesso alla spiaggia non vigilata così come delimitata dalla planimetria allegata), atti a segnalare agli utenti dell'area che la balneazione della medesima non è sicura per mancanza di apposito servizio di salvataggio. Di ciò il concessionario darà idoneo riscontro all'Amministrazione concedente;

e) si impegna a non utilizzare l'area della "spiaggia libera n. 1" (non oggetto della presente concessione) per qualsivoglia attività non prevista dal presente avviso sia a titolo gratuito che oneroso;

f) non potrà applicare una tariffa giornaliera (per singolo mezzo) superiore ad euro 5,00 (euro cinque/00).

Il concessionario è tenuto, al termine della concessione, a ripristinare l'area – a sua completa cura e spese – nel pristino stato siccome esistente al momento della consegna.

L'Amministrazione, all'atto della concessione, è sollevata da ogni responsabilità verso persone e/o cose che possano ricevere danni all'interno delle aree suddette.

Si precisa che il concessionario non potrà, in alcun modo, cedere la concessione ai sensi dell'articolo 45 *bis* del Cod. Navigazione pena la decadenza.

L'Amministrazione concedente rende noto che, all'atto della concessione, ha la riserva in proprio favore a considerare risolta di diritto l'intera concessione qualora anche una sola delle suddette obbligazioni in capo al concessionario non è correttamente adempiuta. A tal fine, l'Amministrazione, pertanto, potrà eseguire ispezioni all'interno delle aree suddette.

Ciò detto, il Segretario Generale, Dirigente dell'Ufficio Territoriale di Catania dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale,

INVITA

tutti coloro che intendano partecipare, a seguito della manifestazione di interesse sopra indicata, a far pervenire in apposito plico separato la seguente documentazione, a pena di esclusione:

1) Busta A: contenente la domanda con il Mod. D1 conforme al Sistema Informativo Demanio, in bollo, unitamente al file XML, corredata da relazione tecnica ed elaborati progettuali, completi di ogni

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE *Porti di Augusta, Catania, Pozzallo e Siracusa*

Ufficio Territoriale di Catania

informazione tecnica utile alla successiva valutazione, nel rispetto dei parametri indicati nell'elaborato allegato, sottoscritti con firma digitale dal tecnico incaricato.

La relazione tecnica dovrà evidenziare, con ogni dettaglio utile anche ai fini di una eventuale procedura comparativa ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., ogni informazione che soddisfi i criteri meglio esposti in seguito.

La Busta A dovrà, inoltre, contenere in formato digitale, su supporto informatico tutta la documentazione già prodotta in copia cartacea;

2) Busta B: l'offerta a rialzo sul canone demaniale marittimo sopra indicato e posto a base di gara, espresso in valore percentuale da indicare sia in cifre che in lettere, che sarà applicato a tutte le annualità della concessione, fermo restando l'indicizzazione ISTAT annuale; sarà comunque applicato il rateo annuo a decorrere dalla data di decorrenza del titolo concessorio. Tale offerta economica, consistente nel maggior rialzo sul canone base sopra determinato, in caso di parità di punteggio con i criteri sopra indicati, costituirà elemento di licitazione per l'individuazione e la scelta del concessionario preferito.

Il plico contenente le buste A e B dovrà pervenire a mezzo raccomandata o corriere espresso o a mano di cui si accuserà ricevuta presso il seguente indirizzo:

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale - Ufficio Territoriale di Catania, Via Dusmet C/o Porto di Catania, con la dicitura "CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA EX SPIAGGIA LIBERA N. 1 – AVVISO PUBBLICO – OFFERTA", entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 09.06.2025, chiuso, sigillato e controfirmato ai lembi e su cui andrà apposta la firma del legale rappresentante.

CRITERI E PESI PER LA VALUTAZIONE DELLE DOMANDE:

- **PIANO OCCUPAZIONALE:** stima degli occupati per la nuova concessione; in caso di possesso di altro titolo concessorio dovrà essere indicata chiaramente la stima dell'incremento occupazionale rispetto al livello già presente nel titolo posseduto: peso 20;
- **SOSTENIBILITÀ, IMPATTO AMBIENTALE DEL PROGETTO PROPOSTO E LIVELLO DI INNOVAZIONE TECNOLOGICA:** impatti generati dagli investimenti al fine di fornire una valutazione di conformità degli interventi al principio D.N.S.H. "do no significant harm" (sostenibilità ambientale ad impatto zero), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili indicato dall'art 17 del regolamento UE 2020/852: peso 20;
- **SERVIZI RESI:** qualità ed efficienza dei servizi resi in favore della clientela specifica, anche sulla base dei volumi di fatturato del triennio precedente, considerati validi in assenza di perdite di esercizio: peso 30;
- **RIBASSO SULLA TARIFFA MASSIMA GIORNALIERA PER CIASCUN MEZZO:** il concorrente ha l'obbligo di indicare, a pena di esclusione dalla presente procedura, l'importo della tariffa offerta in ribasso, espresso in lettere e cifre, rispetto a quella massima di euro 5,00 (euro cinque/00): peso 30. Ciò posto, il Segretario Generale

AVVERTE

che l'area in parola sarà resa disponibile all'accesso dei tecnici, previo appuntamento con gli uffici, per l'esecuzione di rilievi propedeutici alla redazione della domanda di concessione.

Tutti coloro che possano avervi interesse hanno facoltà di presentare per iscritto a mezzo PEC le eventuali osservazioni ritenute opportune a tutelare i propri diritti ed interessi legittimi, entro il termine del 09.06.2025.

Le risposte agli eventuali quesiti sul bando, che potranno essere formulati esclusivamente a mezzo PEC entro e non oltre il termine perentorio del 09.06.2025, saranno pubblicate sull'Albo pretorio online dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale.

DISPONE

AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE
Porti di Augusta, Catania, Pozzallo e Siracusa

Ufficio Territoriale di Catania

che il presente avviso sia pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Catania, all'Albo pretorio online dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale e sul sito internet della medesima al seguente link www.adspmaresiciliaorientale.it

Il tempo di pubblicazione decorre dal giorno successivo alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile del Procedimento è l'Avv. Maria Carmela Pittella.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Attilio Montalto



CALCOLO DELLE SUPERFICI

- Spiaggia	mq 21.920,00
- Area a Parcheggio	mq 7.600,00
- Area totale	mq 29.520

