

AVVISO PUBBLICO

Per il rilascio di una concessione demaniale marittima in rinnovo ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. e art. 8 R.C.N., richiesta dalla società GRAND HOTEL S.r.l., per la durata di anni quattro, su area ubicata nel Piazzale Mazzini del Comune di Siracusa, all'interno della Circoscrizione portuale di questa Autorità, allo scopo di mantenere un parcheggio privato a servizio dell'omonimo albergo, nonché due tubazioni per il prelievo acqua mare.

Il Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale,

Vista l'istanza acquisita con nota prot. n. 2469 del 15.05.2025 con la quale la società GRAND HOTEL S.r.l. ha chiesto, ai sensi dell'art. 8 del R.C.N., il rinnovo quadriennale della licenza di concessione già rilasciata dalla Regione Siciliana n. 30 del 2005, per una superficie complessiva di mq. 668,80 in località Piazzale Mazzini nel Comune di Siracusa, come meglio specificato nel progetto inoltrato alla scrivente unitamente alla relazione tecnica e alla documentazione prevista dall'art. 8 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime, allo scopo di mantenere un parcheggio privato a servizio dei clienti dell'omonimo albergo, nonché due tubazioni per il prelievo di acqua mare utilizzata per il raffreddamento del gruppo frigorifero dell'impianto di condizionamento e pozzetto di ispezione.

AREA SCOPERTA MQ 637,00
OPERE DI FACILE RIMOZIONE MQ 31,80

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;
Visto l'artt. 8 e 15 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime;
Visto l'art. 37 del Codice della Navigazione;
Visto l'art. 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;

RENDE NOTO

che la predetta istanza e la documentazione che la correda rimarrà depositata a disposizione del pubblico per la consultazione presso l'Ufficio Demanio del porto di Augusta, per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, i quali avranno inizio il 03/09/25 e termineranno il 23/09/25 incluso,

ED INVITA

tutti coloro che possano avervi interesse, a presentare per iscritto, entro il perentorio termine di deposito e pubblicazione sopra indicato:

- le eventuali osservazioni ritenute opportune a tutela dei propri diritti ed interessi legittimi;
- le eventuali istanze in concorrenza, ex art. 37 Cod. Nav., unitamente alla documentazione tecnica e amministrativa conforme a quanto disposto dall'art. 8 del vigente Regolamento d'uso, che dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare Sicilia Orientale - Porti di Augusta, Catania, Siracusa e Pozzallo entro il medesimo perentorio termine del 23/09/2025, esclusivamente a mezzo PEC ed al seguente indirizzo: adspmaresiciliaorientale@pec.it.
- le eventuali istanze in concorrenza devono essere relative all'intera area demaniale marittima come sopra individuata. Non sono, pertanto, ammesse domande per porzioni di area demaniale, o domande per superfici ulteriori e esterne rispetto a quanto indicato nell'allegato elaborato planimetrico.

Si avverte che decorso il termine di cui sopra non sarà presa in considerazione alcuna proposta ulteriore, non sarà accettato alcun reclamo e si darà corso a procedimenti concessori in rinnovo.

DISPONE

che il presente avviso sia pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Siracusa, all'Albo pretorio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale e sul relativo sito internet al seguente link www.adspmaresiciliaorientale.it
Augusta, data della firma digitale

Il Segretario Generale
Dott. Attilio Montalto

Allegato: Stralcio planimetrico dell'area di interesse

Localizzazione immobile oggetto di intervento



Scala 1:5.000

Individuazione immobile oggetto di intervento



Scala 1:1.000

COMUNE DI SIRACUSA

AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
DI SICILIA ORIENTALE
Porti di Augusta, Catania, Pozzallo e Siracusa

AdsP Sede: Palazzina ED/1 C.da Punta Cugno, Porto
Commerciale di Augusta 96011 AUGUSTA (SR) PEC:
adspmaresiciliaorientale@pec.it

Oggetto: Rinnovo della concessione demaniale N.30/2005 N. 1247 del
24/06/2005, ai sensi dell'art. 23 Reg. Cod. Nav. Per la durata di
anni 4 dell'area a parcheggio a servizio della struttura ricettiva
Grand Hotel Ortigia Viale Mazzini, 12 (Molo Zanagora)

TAVOLA 01

Data: Gennaio 2025



Studio tecnico
di ingegneria
Sede tecnica:
via Alcibiade,33
96100 Siracusa

ELENCO DEGLI ELABORATI:

SCALA

○ Planimetria generale

1: 5000

○ Inquadramento di zona P.R.G. P.P.O. INQUADRAMENTO IMMOBILE

1: 1.000

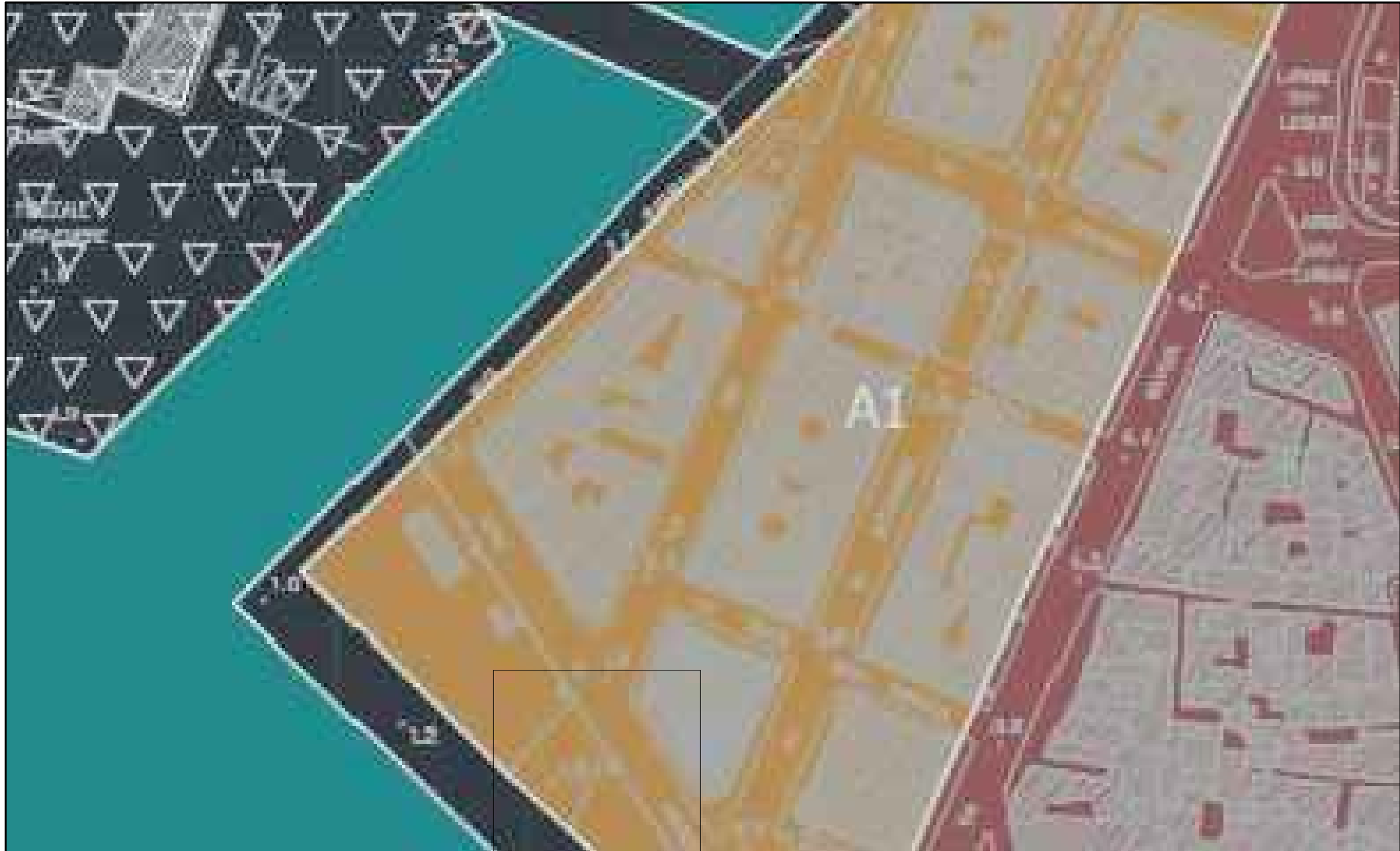
Il Tecnico

Dott. Ing. Aurelio Diana

Committente:

GRAND HOTEL ORTIGIA

STRALCIO P.R.G.



Scala 1:1.000

STRALCIO P.P.O.



1° Settore_Umbertino Ovest

Scala 1:1.000

COMUNE DI SIRACUSA
AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE
DI SICILIA ORIENTALE
Porti di Augusta, Catania, Pozzallo e Siracusa

AdSP Sede: Palazzina ED/1 C.da Punta Cugno, Porto
Commerciale di Augusta 96011 AUGUSTA (SR) PEC:
adspmaresiciliaorientale@pec.it

Oggetto: Rinnovo della concessione demaniale N.30/2005 N. 1247 del
24/06/2005, ai sensi dell'art. 23 Reg. Cod. Nav. Per la durata di
anni 4 dell'area a parcheggio a servizio della struttura ricettiva
Grand Hotel Ortigia Viale Mazzini, 12 (Molo Zanagora)

TAVOLA 02
Data: Gennaio 2025



ELENCO DEGLI ELABORATI:	SCALA
○ Planimetria generale concessione approvata originale	1: 100
○ LEGENDA	
○ Inquadramento di zona	1: 2.000

Il Tecnico
Dott. Ing. Aurelio Diana
Committente:
GRAND HOTEL ORTIGIA

Via Alcibiade, 33 - Siracusa

