Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale

Porti di Augusta, Catania, Siracusa e Pozzallo

Direzione Circoscrizione Territoriale e Portualità
Ufficio Demanio
Servizio Demanio Siracusa

AVVISO PUBBLICO

Per la variazione del contenuto della concessione demaniale marittima n. PZ19, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione, richiesta dal Sig. MODICA GIOVANNI BATTISTA presso il Porto Piccolo di Pozzallo.

Il Segretario Generale — preposto all'Ufficio Amministrativo Decentrato di Siracusa dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, ai sensi dell'art. 6-bis comma 2 L. 84/94 e ss.mm.ii.:

VISTA l'istanza telematica Modello D3 acquisita al protocollo di questo Ente con il n. 11950 in data 09/06/2026 (ID SID: 272643) e i relativi elaborati tecnici, presentata dal Sig. **Modica Giovanni Battista** (nato a Pozzallo il 26/02/1965, C.F. MDCGNN65B26G953L), in qualità di titolare della licenza di concessione n. PZ19 rilasciata in data 29/08/2024;
VISTA la richiesta di variazione al contenuto del titolo concessorio vigente finalizzata all'ampliamento e alla rimodulazione degli spazi del modulo abitativo ad uso "Centro Poliservizi per il turismo", sito nell'area demaniale di mq 86,00 circa del Porto Piccolo del Comune di Pozzallo (identificato al Catasto Fogli di mappa 12, Particella 407) avente durata coincidente con titolo principale sc.31/12/27;
CONSIDERATO che l'intervento prevede la variazione in ampliamento delle seguenti nuove superfici:

- Un locale commerciale di **51,74 mq** (area coperta, identificata come OR 001) destinato alla vendita di generi vari;
- Una terrazza/pedana esterna di **14,70 mq** (area scoperta, identificata come OR 002) avente funzione di area asservita;
- Un'ulteriore area asservita scoperta di **19,56 mq** (identificata come ZD 002);

VISTO l'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione;
VISTO l'art. 18 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime nei porti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale (approvato con Decreto Presidenziale n. 73 del 09/08/2024);

RENDE NOTO

Che la predetta istanza e la documentazione tecnica a corredo sono depositate a disposizione del pubblico per la consultazione presso l'Ufficio Demanio del Porto di Pozzallo, per un periodo di **30 (trenta) giorni consecutivi**, che avranno inizio il **20/07/2026** e termineranno il **18/08/2026** incluso

ED INVITA

Tutti coloro che possano avervi interesse, a presentare per iscritto, entro il perentorio termine di deposito e pubblicazione sopra indicato (entro il **18/08/2026**):

- **Le eventuali osservazioni** ritenute opportune a tutela dei propri diritti ed interessi legittimi;
- **Le eventuali istanze in concorrenza**, ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione, unitamente alla documentazione tecnica e amministrativa conforme al vigente Regolamento

d'uso, che dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: **adspmaresiciliaorientale@pec.it**;

- Si specifica che le istanze in concorrenza dovranno essere coerenti con la natura della variazione richiesta e relative alle medesime aree demaniali individuate nel progetto.

Decorso il termine di cui sopra, non sarà presa in considerazione alcuna proposta ulteriore, non sarà accettato alcun reclamo e si darà regolare corso al procedimento amministrativo di variazione.

DISPONE

Che il presente avviso sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pozzallo, all'Albo on-line dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale e sul relativo sito internet istituzionale all'indirizzo *www.adspmaresiciliaorientale.it*.

Augusta, *[Data della firma digitale]*

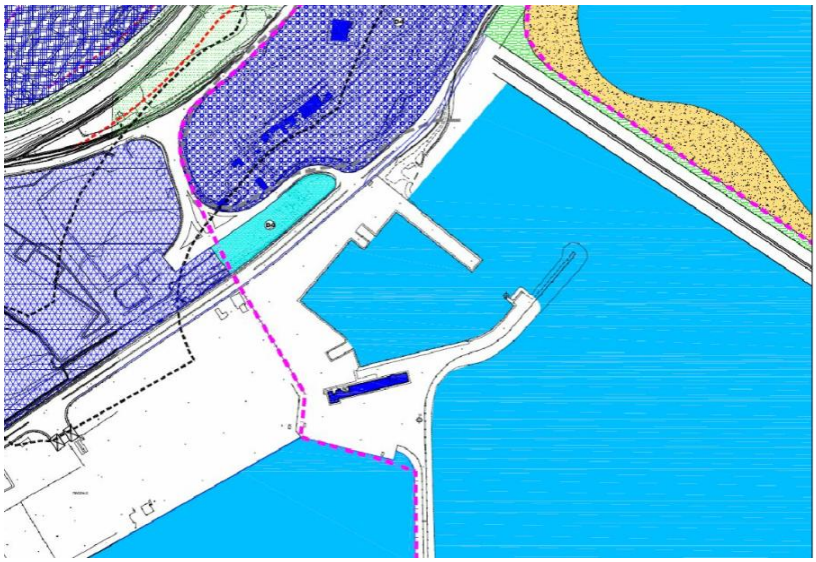
Il Segretario Generale
Attilio Montalto
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art.21 D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.

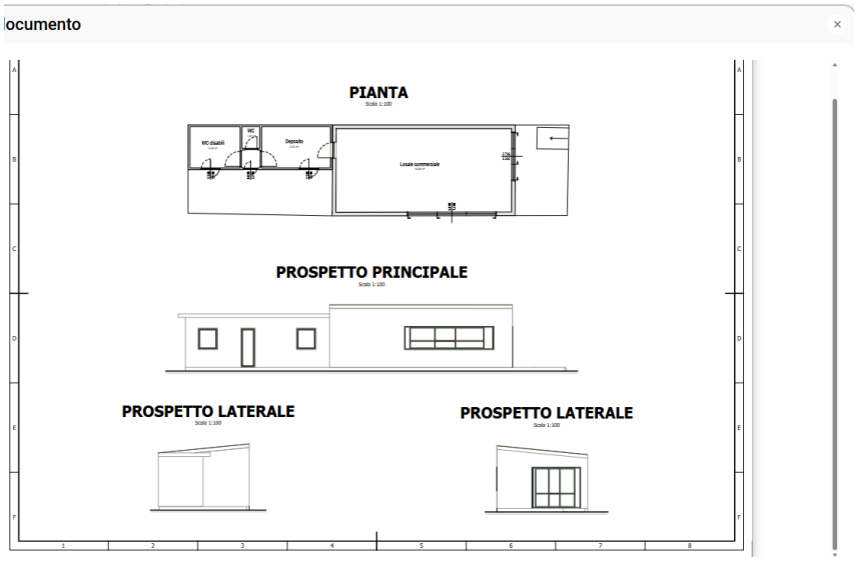
Allegato: Stralcio planimetrico dell'area di interesse

Firmato digitalmente da: Attilio Montalto
Data: 15/07/2026 13:54:29

ALLEGATO 1

STRALCIO PLANIMETRICO ALLEGATO ALL'AVVISO RELATIVO LA VARIAZIONE DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ART. 24 REG. COD. NAV. - DEL SIG. MODICA GIOVANNI BATTISTA AVENTE AD OGGETTO UN'AREA PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 86,00 PER IVI INSERIRE UN LOCALE COMMERCIALE (51,74 MQ), UNA PEDANA/TERRAZZA ESTERNA (14,70 MQ) E UN'AREA ASSERVITA SCOPERTA (19,56 MQ) A SERVIZIO DEL CENTRO POLISERVIZI TURISTICO, PRESSO IL PORTO PICCOLO DI POZZALLO.





AREA INTERESSATA: Superficie demaniale complessiva in variazione mq. 86,00

- **OR 001 AREA COPERTA (LOCALE COMMERCIALE) 51,74 mq**
- **OR 002 AREA SCOPERTA (TERRAZZA/PEDANA) 14,70 mq**
- **ZD 002 AREA ASSERVITA SCOPERTA 19,56 mq**